

Marts 2023

Nyhedsbrev

Status

Hermed følger nyhedsbrev nr. 5 for byggeriet på Store Mølle Vej. Der vil månedligt blive udsendt et nyhedsbrev med relevante informationer om byggeriet og dets fremdrift.

Marts

Det går planlagt fremad med byggesagen.

Projektleder: Michael Ørnstrup Nielsen (dagligt på pladsen)

Projektleder: Michael Benjamin Nielsen (dagligt på pladsen)

Projektleder: Hans Bang (dagligt på pladsen i en periode)

Beboerkoordinator: Susanne Astrup (dagligt på pladsen).

Bygning A og C, Tagboliger:

Tagboligerne i bygning A er færdige og klar til udlejning. I bygning C er vi i gang med de sidste mangeludbedringer.

Bygning B, Tagboliger:

(Markmandsgade 12-16, Ved Skansen 1-5 og Store Mølle Vej 7-9)
Der er stor fremdrift med tagboligerne. Alle Velux vinduer er monteret. Lofter og vægge er næsten klar. 3 lejligheder har fået trægulv, 6 lejligheder har fliser på badeværelserne og der bliver monteret sanitet fra mandag i uge 9. Malerne er i fuld gang i 2 lejligheder.

Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

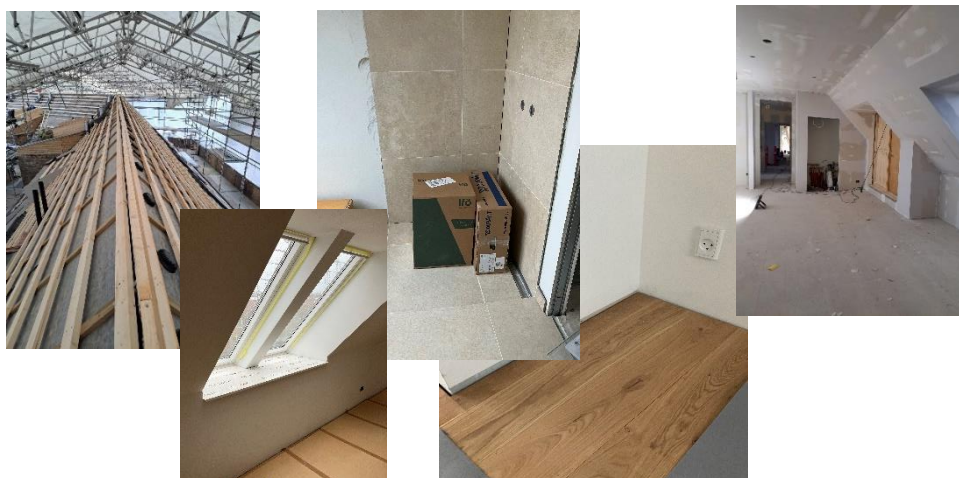
Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931



Marts 2023

Vi får tegl i uge 9 hvorefter de bliver hejst på taget og lagt ud.

Demontering af elevatorerne er færdig. Vi forventer at montering af elevatorskakt i Store Mølle Vej 7 starter i uge 9, 14 dage efter bliver monteret elevatorskakt i Store Mølle Vej 9. Spørgsmål om dette bedes I kontakte Jørgen Christensen, Altan.dk, på mail jch@altan.dk.

Facaderenoveringen er færdig i uge 9.

Stilladset i gården Ved Kløvermarken 2, 4 og 6 er fjernet.
Stilladset på Store Mølle Vej er ved at blive fjernet.

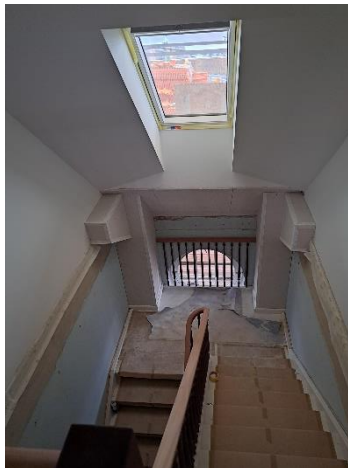
Varsling

Istandsættelse af for- og bagtrapper

Håndværkerne er i gang med renoveringen af bagtrapperne. Bagdørene skal males og det er vigtigt at maleren kan åben dørene, der kommer en varsling i postkassen om hvilke 2 dage der er tale om i de enkelte opgange.

Vi skal også male trin og reposer på bagtrapperne, i den forbindelse er vi nød til at lukke bagtrappen, der vil komme en varsling til at hænge på fordøren om datoer for det. I arbejdsperioden må man kun benytte fortrappen

14 dages varsling af fortrapper er sendt ud og arbejdet er startet. I den forbindelse er det meget vigtigt, at der ikke står noget i opgangene og vi håber I vil hjælpe med det. Ved Skansen 1 og 5 samt Markmandsgade 14 har fået fortrappen forlænget til 6. sal.



Eksisterende lejligheder

Udbedring af mangler i eksisterende lejligheder er i gang. De første opgange er færdige. Vi forventer at være færdig med arbejdet til sommer. Der er vigtigt at vi har adgang til lejlighederne, og vi kan godt ønske os at det bliver bedre med adgang, i den periode der står i varslingen.

Samtidig med vi laver fejl og mangler i lejlighederne, skal vi også malet for- og bagdøre, derfor skal vi have adgang til alle lejligheder, også de lejligheder der ellers ikke har mangler registreret.

Vi kommer hele vejen rundt og i alle lejligheder der har nogle mangler der ikke er blevet udført. Varslingsoversigt udsendes via BR og FB.

Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931

Marts 2023

Kontakt

Der er blevet sat en infotavle op ved porten (Ved Skansen) hvor der hænger information om pladsen, f.eks. beredskabsplan og tidsplan.

Der er fortsat muligt at kontakte vores beboerkontakt, Susanne på telefonen mellem 7 og 15. Det er ikke muligt at lægge en talebesked, i dette tilfælde henviser vi til mailen smvbeboer@hk-byg.dk.

Oplever I noget som vores byggeledelse skal være opmærksom på, kan I kontakte dem på samme mail smvbeboer@hk-byg.dk. For at lette kontakten har vi oprettet en separat mailboks til håndtering af beboerhenvendelser. På den måde sikrer vi, at jeres mails ikke forsvinder i mængden. Se kontaktoplysninger til højre.



Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931