

Beboerrepræsentations møde

den 21. februar 2023 kl. 17:00 - 18:30

Læsevejledning: Dok indledes med dagsorden, her efter følger referat på side 5.

1. Formalia
 - 1.1. Godkendelse af dagsorden herunder punkter til eventuelt,
 - 1.2. Valg af referent,
 - 1.3. Referater fra møde den 6. december og 17. Januar
2. Nyt fra formanden v/Jørgen
3. Økonomisk status /Karsten
4. Løbende sager
 - 4.1. Vedligeholdelsesmangler (HN sag nr 2021-0261098) (**beslutning**)
Er der sket mere siden besigtigelse 3 nov '21? (se også mail af 30 okt '22)
 - Valg af person, der følger op
 - 4.2. Forbedringsforhøjelse, lys i kælder og bagtrappe (LLO sag 20210215)
Tomt punkt, intet nyt
 - 4.3. §5.4 (HN Sagsnummer 2021-0261098 LLO sagsnummer 21-1946)
Tomt punkt, intet nyt
 - 4.4. Ændring af kvadratmeter (HN Sagsnr 2020-0872250 LLO sagsnr 20202780)
Tomt punkt, intet nyt
 - 4.5. Skatter og afgiftsstigninger (LLO sagsnummer 22-1770)
DEAS havde frist 15. aug '22. DEAS fastholdt og har sendt den til HN
Tomt punkt, intet nyt
 - 4.6. Varmeregnskab 2020/21 (HN sagsnummer 2022-0205899) (**beslutning**)
Indsamling af dokumentation til at underbygge vores påstand ([dokument](#))
 - a) Gennemgang af de mails vi som BR har fået fra CI og JPF.
Tidligere aftalt, at alle gennemgår deres mail for relevante oplysninger og opdaterer [dokumentet](#).
 - b) Skal vi bede LLO rykke HN? Sidste brev var 7 juli 2021
 - Valg af person, der følger op
 - c) Strategi overfor CI ifm. varmeregnskab 2022.

Forslag: Vi gør intet men afviser når nye regnskab kommer med præcis samme argumenter som sidste år

4.7. Hallen til boliger, cykelparkering og beboerlokale

4.7.1. Servitutter og deklarationer **(diskussionspunkt)**

*Hvad kan de gamle gulne stykker papir i virkeligheden bruges til...
Oplæg ved Karsten*

4.7.2. Amager Øst lokalråd

*Yderligere aktioner ift. mødet den 24 nov? Se evt. [ekstern FB](#) post.
Er der nogle, der har noget nyt?*

4.7.3. Status på Cls ansøgning om byggetilladelse **(beslutning)**.

Vi har da ikke Cls ansøgning til TMF? Den skal skaffes.

- *Valg af person, der kontakter TMF for at få ansøgning.*

4.7.4. Kommentarer til Carstens udkast til brev til Lars Weiss **(diskussionspunkt)**

Jf. aftale fra sidste møde.

4.7.5. Foretræde for TMU: Gennemgang af Jørgens slagplan **(diskussionspunkt)**

Herunder også udkast til præsentationen til TMU

4.7.6. Andre henvendelser til politikere

*På sidste møder blev det aftalt at alle (pånær forfatterne af brevet til TMF) skriver til mindst en politiker - beboerrepræsentationen er det gode eksempel når vi opfordre alle til at kontakte politikere.
Status bordet rundt (ændringer siden sidst)*

4.7.7. Orientering / involvering af beboere (nyhedsbrev)

4.7.8. Artikel i Amager Øst Lokaludvalgs blad **(beslutning)**

Bladet husstandsomdeles, oplag: 25.000 ; deadline fredag d. 24. februar.

- *Valg af skribent for artikel*

4.7.9. Post på ekstern FB side om modstand mod baggårdsboliger **(beslutning)**

Omskrivning af formanden tekst rettet mod beboerne fra sidste [nyhedsbrev](#). Forventet læserantal: 200 heriblandt Amager'Liv

redaktør samt medlemmer af TMU. Dette er vores bedste mulighed for at få en artikel i AmagerLiv

- Beslutning: Valg af skribent.

4.7.10. Fremtidig anvendelse af badmintonhallen (beslutning)

Politikere spørger: Hvad vil I have i stedet. På sidste møde blev det aftalt at beboersurvey skulle gennemføres.

Deadline: Inden vi får foretræde for TMU

Opgavefordeling

Opgave	Løses af
Tovholder	
Design af spm	
Opsætning af Google survey eller lign	
Test af web survey	
Analyse af svar	
Artikel i nyhedsbrev	

5. Generalforsamlingen (beslutning)

- | | | |
|------|---|-------------------|
| 5.1. | Reservation af lokaler | Valg af ansvarlig |
| 5.2. | CLs deltagelse | Valg af ansvarlig |
| 5.3. | Indkaldelse | Valg af forfatter |
| 5.4. | Tryk af indkaldelse | Valg af ansvar |
| 5.5. | Ophængning af indkaldelse | Valg af tovholder |
| 5.6. | Dirigent | Valg af tovholder |
| 5.7. | oplæg til debat om hvad vi kan ønske og kan acceptere i stedet for boliger i hallen. Og hvad mener de, der ikke deltager i generalforsamlingen? (diskussion og valg af tovholder) | |

6. Nye kandidater til BR

Vi er jo alle på valg til BR på GF ultimo marts. Jeg ved også, at tidligere formænd har preppet beboere til at stille op.

Den tor. 9. feb. 2023 kl. 20.53 skrev Jørgen Colding-Jørgensen

Tak, Kaare

Men den nuværende formand kan godt bruge hjælp fra de øvrige br medlemmer til denne opgave

Vh Jørgen

On 9 February 2023 at 21:56:06 +01:00, Kaare Schou wrote:

Selvfølgelig!

- Valg af tovholder
7. Status på byggeriet. Noget nyt fra CI ?
 - 7.1. Gennemgang af dagens byggemøde med CI
 8. Beboerhenvendelser **(beslutning)**.
 - 8.1. Marie von Sichlau og varmeregnskab (seneste mail 5 feb)
 - Valg af tovholder
 - 9.
 10. Næste nyhedsbrev **(beslutning)**.

Nyhedsbrevet udsendes hurtigst muligt efter alle artikler er færdigskrevet.
Template findes [her](#)

Opgavefordeling

Opgave	Løses af
Indlæg om kampen mod baggårdsboliger	
Indlæg om generalforsamling	
Indlæg om status på byggeprojekt	
Indlæg om status på varmeregnskab 2021	
Indlæg om status på tørrekælder	
Indlæg om varmeregnskab	
Indlæg om bandtjek	
Redigering	
Layout	
Udsendelse	

11. Intern FB gruppe - opslag fra eksterne
Se <https://www.facebook.com/groups/mellem5gader/posts/1152987745401770/>
Kommentar fra FB Grp admin
12. Procedure for håndtering af uafhentet tøj (beslutning)
Udkast til procedure skal skrives. Aftalt med CI i efteråret, så det haster.
 - Valg af tovholder/forfatter/ nedsættelse af arbejdsgruppe.
13. Eventuelt

Referat

Fremmødte: Troels, Jørgen, Karsten Kaare, Albert og Villy

Afbud: Karin

Ad 1 1.1 Dagsorden godkendt efter drøftelse, hvor flere punkter blev taget ud samt præcisering af, at sagsbehandling ikke er nødvendig under alle punkter.

1.2 **Villy** er referent

1.3 Referatet fra den 17. januar er godkendt. Beboerrepræsentationen bestræber sig altid på at få lavet referater fra møderne, så der kan følges med i arbejdet. Referatet fra mødet den 6. december 2022 er bortkommet. Det vil komme til at fremgå af hjemmesiden, at referat fra dette møde ikke findes.

Ad 2 Intet nyt

Ad 3 Status quo.

Ad 4 4.1 **Villy** følger op på sagen

4.2 Intet nyt i sagen

4.3 Slettes, det er samme sag som 4.1

4.4 Intet nyt i sagen

4.5 Intet nyt i sagen

4.6 Intet nyt i sagen. Ingen meldte sig til at følge op.

Ny sag: Jørgen har fået medhold i sagen om *vedligeholdelseshensættelserne*.

4.7

4.7.1 Servituttet og deklarationer (det samme som lokalplaner i dag). Kort snak om de fundne dokumenter. De vil blive brugt i det videre arbejde. Borgerepræsentation kan dispensere / omgøre gl. beslutninger.

4.7.2 Intet nyt

4.7.3 **Kaare** søger om aktinsigt i Cls ansøgning om ny byggetilladelse.

4.7.4 **Alle** læser og kommentere på Karstens brev til Lars Weiss. Brev sendes 24 feb. **Karsten** skriver også nyt brev til TMF for at korrigere misforståelser der. Brev sendes 24 feb.

4.7.5 **Alle** læser og kommentere på Jørgens oplæg til fremtræde for TMU

4.7.6 Opfølgning på partier der ikke er kommet i tale: **Ingen meldte sig.**

4.7.7 Intet besluttet

4.7.8 Artikel med i Lokaludvalgets blad? **Ingen meldte sig.**

4.7.9 **Villy** ser på at rette Jørgens tekst fra nyhedsbrevet til, så den kan bruges på den eksterne side.

4.7.10 Slettes - blev ikke diskuteret.

- Ad 5 5.1 **Villy** - Er reserveret
 5.2 **Villy** - CI kommer
 5.3 **Villy** - Er lavet, bliver sat op i opgangene den 15/16 marts
 5.4 **Villy**
 5.5 **Villy**
 5.6 **Villy** - Anders Lau har sagt ja til opgaven
Karsten - Regnskab 2022 og budget 2023
Karsten - Revisor - spørge Peder Vedel
Jørgen - formandsberetningen

Ad 6 Hvervning af nye kandidater til BR: Slettes

Ad 7 Intet væsentligt. CI vil sikre, at tørresnore kommer op i bagerste tørrerum

Ad 8 **Villy** - Har skrevet med Maria og hun er opdateret.

Ad 9 Tomt emne

Ad 10 Næste nyhedsbrev

Opgave	
Indlæg om kampen mod baggårdsboliger	Karsten
Indlæg om generalforsamling	Villy
Indlæg om status på byggeprojekt	Ingen meldte sig
Indlæg om status på varmeregnskab 2021	Villy
Indlæg om status på tørrekælder	Ingen meldte sig
Indlæg om bandtjek	Villy
Redigering	Troels
Layout	Troels
Udsendelse	Troels

Nyhedsbrev udsendes når alle indlæg er skrevet

Ad 11 Slettes

Ad 12 Albert - Sender mail til LLO og spørge om de har en procedure der kan bruge i forbindelse med glemt vasketøj i vaskekælderen. Følger herefter op.

Ad 13 Intet

/Villy Smedegaard