

Københavns Kommune
Njalsgade 13
2300 København S

ARKITEKTFIRMA A/S
HUNE & ELKJÆR

Aarhus C, d. 01. august 2019

ANSØGNING OM NEDRIVNING

Vedr.: Matrikel nr. 117 Amagerbros kvarter, København

På vegne af Bygherre, Dip Danske civil- og Akademiingeniørers pensionskasse ansøges herved om tilladelse til nedrivning af eksisterende hal (ABC Amager Badminton Club)
Se underskrevet fuldmagt, der er vedlagt denne ansøgning.

Arealfritlægges

Der vil blive frigjort ca. 850 m² friareal i gårdrummet til fremtidig etablering af nyt og samlede gårdanlæg

Planlagt arbejde

Hal, omklædningsrums- og cafeteria som består af ca. 850 m² skal nedrives.
Der er foretaget miljø undersøgelse på badmintonhallen og dertil udført en rapport som udpeger de områder hvor miljøskadelige stoffer optræder. (Se vedhæftet)
Hovedentreprenøren vil blive gjort bekendt med disse forhold, inden nedbrydningen opstartes.
Alt affald fra nedrivningen vil blive sorteret i containere iht. Københavns kommune og miljøpunktet Amagers sorterings regulativ.

Når nedbrydningen er færdig, vil terrænet blive nivealeret med stabil grus, som midlertidigt underlag.

Benyttelse

Der vil blive etableret byggeplads på området og derved kan der undgås at anlægge skur by på offentlig vej mens tagboligerne på ejendommen bliver udført.
Ved at placere byggepladsen centralt i gården, kan generne for nuværende lejerne begrænses.

Endvidere vil Hune og Elkjær i dialog med beboerne planlægge det fremtidige gårdums miljø.
Bygherre ønsker at skabe et samlede og attraktivt udemiljø for beboerne.

Derudover vil der blive etableret nye og flere cykelparkerings muligheder i gården, da cykelkældrene blive benyttet til nye depotrum.

Tidsplan

Med baggrund i en meget nært forestående byggestart på tagboliger, imødeses en hurtig sagsbehandling af denne ansøgning

Ønskeligt tidsscenarie:

Indsendelse af nedrivnings tilladelse	2019.08.02
Forventet byggetilladelse	2019.09.16
Forventet opstart af nedrivning	2019.09.16
Forventet færdigmeldes	2019.10.25

Med venlig Hilsen

Arkitektfirma A/S Hune & Elkjær MAA

Jakob Karkov

E-mail: JK@h-e.dk
Mobil: 22 62 00 16

Bilag

Øvrigt materiale iht. tegnings- og dokumentliste dateret 2019.08.01

Tegningsliste

Byggesag:

1431 - STM vej

Fase:

Myndighed

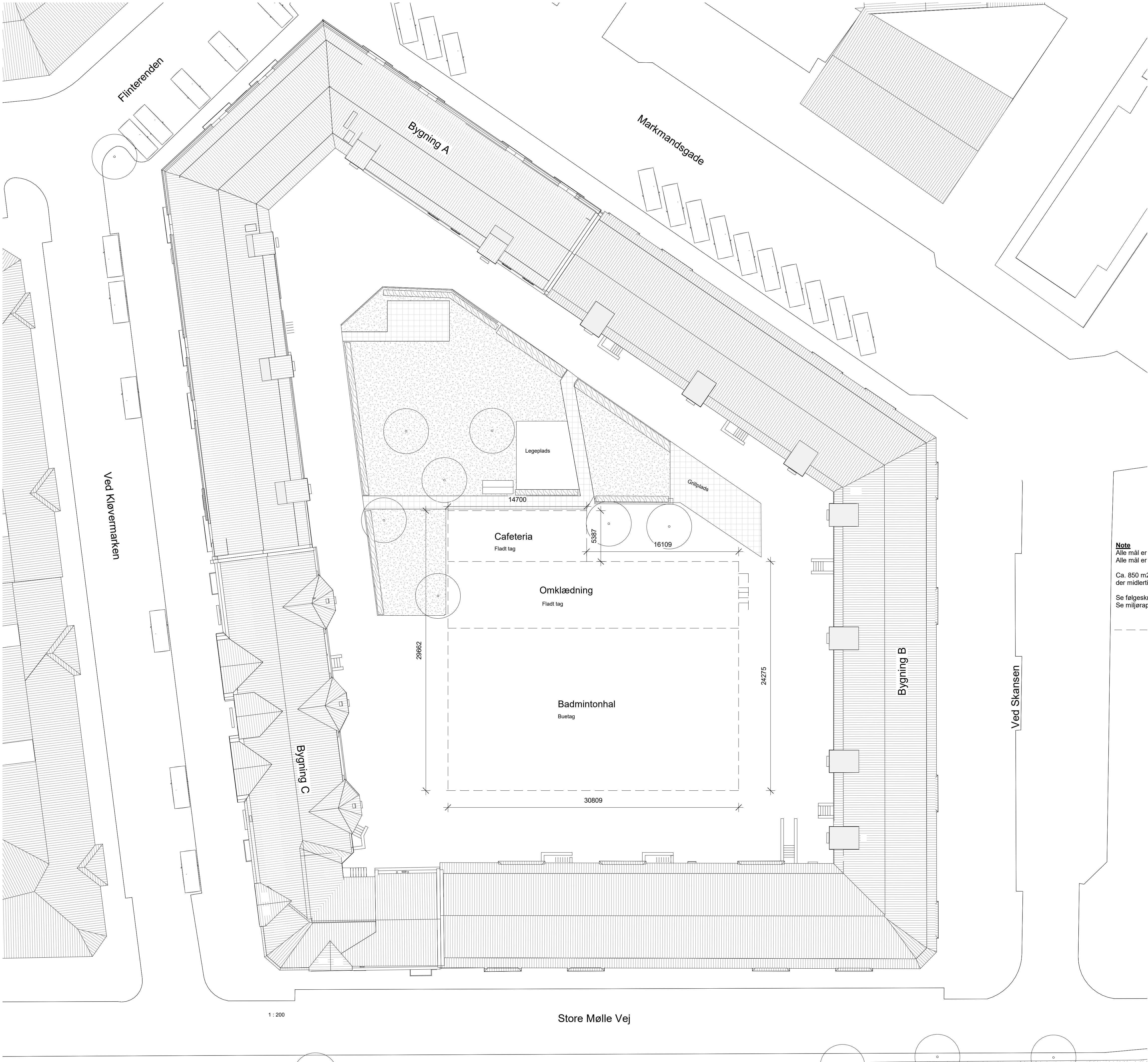
Tegnestue:

Arkitektfirma A/S Hune og Elkjær

Skovvejen 2B

8000 Aarhus C

	Tegningsnr.	Beskrivelse	Målestok	Papir	Dato	Revision
Tegninger						
Planer						
Nedbrydningsplan hal	A.P.7.01	Situationsplan	1:200	A0	02.08.2019	
Opstalter						
Opstalter	A.P.7.02	Opstalter af facader	1:200	A0	02.08.2019	
Dokumenter						
2019.08.02 Følgeskrivelse til ansøgning om nedrivning				A4	02.08.2019	
Kortlægning af miljøskadelige stoffer				A4	02.08.2019	
Tegningsliste og dokumentliste				A4	02.08.2019	
Fuldmagt, StoreMølleVej				A4	09.04.2015	



Note
Alle mål er i mm.
Alle mål er vejledende og kontrolleres på stedet inden arbejdets opstart.

Ca. 850 m2 hal, omklådning og cafeteria nedbrydes. Når pladsen er ryddet, vil der midlertidigt blive nivealeret med stabil grus som underlag.

Se følgeskrivelse: 2019.08.02 Følgeskrivelse til ansøgning om nedrivning
Se miljørapport inden opstart af arbejde: Kortlægning af miljøskadelige stoffer

--- (TØ) & (RA) Angiver nedbrydning

A.P.7.01

Nedbrydningsplan
Hal

BYGHERRE

Dip Danske civil- og
Akademingeniørers
pensionskasse

SAG

Store Mølle Vej
Sagsnummer: 1431

TEGNINGSDATA

Mål: 1 : 200
Dato: 2019.08.02
Revision:

Tegnet af: JK
Kontrolleret af: JL

RÅDGIVERE

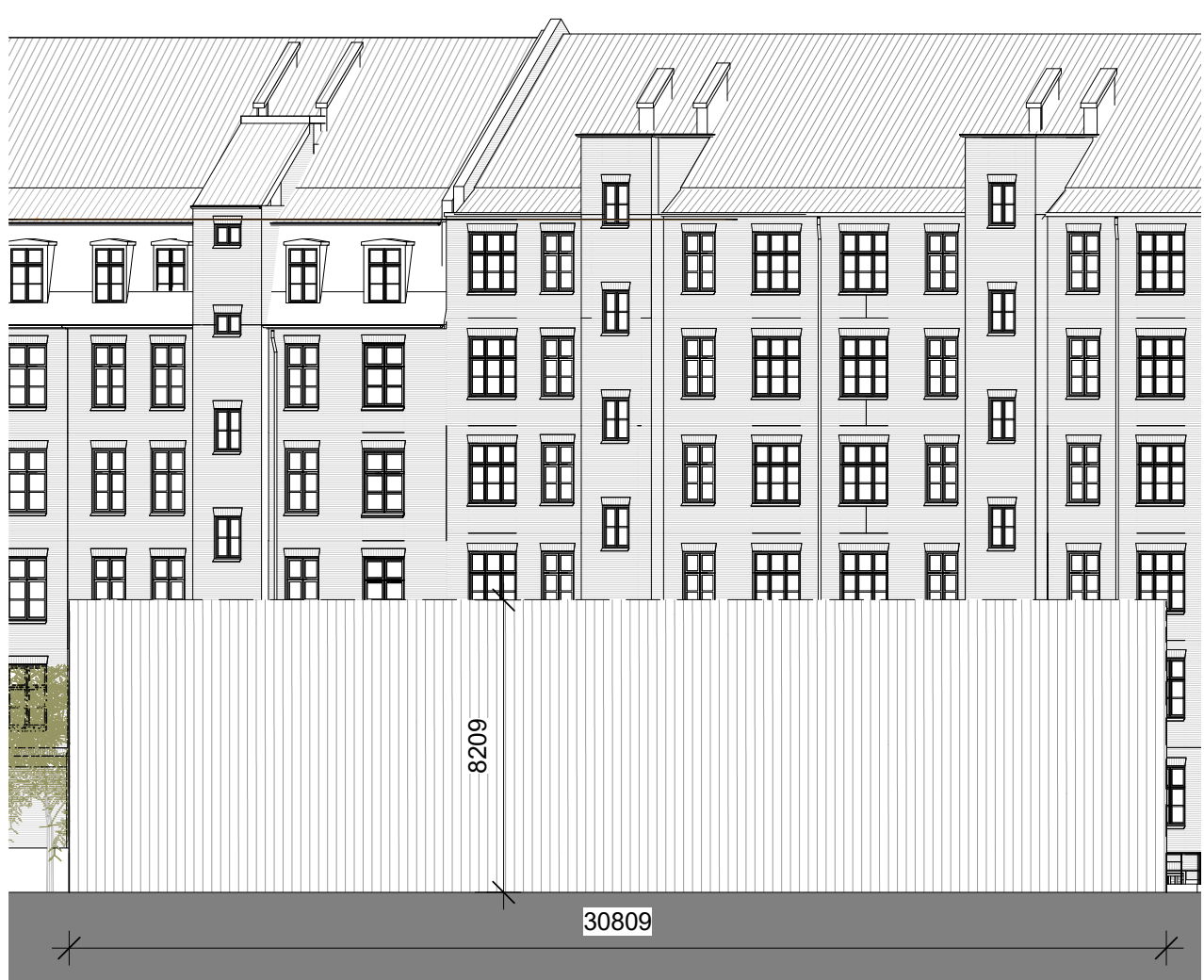
Tækker
Rådgivende Ingeniør A/S
Toldkammeret
Hack Kampmanns Plads 1-3, st. tv
DK - Århus C
T + 45 8619 1844
F + 45 8619 1834
info@taekker.dk

VIGNETTE

ARKITEKTFIRMA A/S
HUNE & ELKJÆR
Skovvejen 2B
8000 Århus C
Danmark
T + 45 86 16 88 36
ark@h-e.dk



Nord facade
1 : 200



Syd facade
1 : 200



Øst gavl
1 : 200



Vest gavl
1 : 200



Øst gavl



Øst gavl



Øst gavl og nord facade



Syd facade



Vest gavl



Entré



Vest gavl ved entré - træer bevares

Note
Alle mål er i mm.
Alle mål er vejledende og kontrolleres på stedet inden arbejdets opstart.

Se følgeskrivelse: 2019.08.02 Følgeskrivelse til ansøgning om nedrivning
Se miljørapport inden opstart af arbejde: Kortlægning af miljøskadelige stoffer

— — — — — (TØ) & (RÅ) Angiver nedbrydning

A.P.7.02

Opstalter

BYGHERRE

Dip Danske civil- og Akademingeniørers pensionskasse

SAG

Store Mølle Vej
Sagsnummer: 1431

TEGNINGSDATA

Mål: 1 : 200
Dato: 2019.08.02
Revision:

Tegnet af: JK
Kontrolleret af: JL

RÅDGIVERE

Tækker

Rådgivende Ingeniør A/S
Toldkammeret
Hack Kampmanns Plads 1-3, st. tv
DK - Århus C
T + 45 8619 1844
F + 45 8619 1834
info@taekker.dk

VIGNETTE

A

B

C

ARKITEKTFIRMA A/S
HUNE & ELKJÆR

Skovvejen 2B
8000 Århus C
Danmark
T + 45 86 16 88 36
ark@h-e.dk