

April 2023

Nyhedsbrev

Status

Hermed følger nyhedsbrev nr. 6 for byggeriet på Store Mølle Vej. Der vil månedligt blive udsendt et nyhedsbrev med relevante informationer om byggeriet og dets fremdrift.

Marts

Det går planlagt fremad med byggesagen.

Projektleder: Michael Ørnstrup Nielsen (dagligt på pladsen)

Projektleder: Michael Benjamin Nielsen (dagligt på pladsen)

Projektleder: Hans Bang (dagligt på pladsen)

Beboerkoordinator: Susanne Astrup (dagligt på pladsen)

Bygning A og C, Tagboliger:

Tagboligerne i bygning A er færdige og klar til udlejning. I bygning C er vi i gang med de sidste mangeludbedringer.

Bygning B, Tagboliger:

(Markmandsgade 12-16, Ved Skansen 1-5 og Store Mølle Vej 7-9) Der er stor fremdrift med tagboligerne. Vi er startet med at montere køkkener i lejlighederne Store Mølle Vej. Lofter og vægge er næsten klar. 6 lejligheder har fået trægulv, 6 lejligheder har fliser på badeværelserne. Malerne er i fuld gang i 2 lejligheder og starter op i de 2 sidste i uge 14.

Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931



April 2023

Tegl er lagt ud og de afslutter i uge13.

Elevatore:

Demontering af elevatorerne er færdig. Montering af elevatorskakte er færdig i begge opgange. Elevatoren i Store Mølle Vej 7 forventes at køre i slutningen af uge 16 og Store Mølle Vej 9 i slutningen af uge 18. Spørgsmål om dette bedes I kontakte Jørgen Christensen, Altan.dk, på mail jch@altan.dk.



Stilladset på Store Mølle Vej er blevet fjernet. Vi har afmeldt overdækningen og forventer den bliver fjernet efter påske.

Varsling

Istandsættelse af for- og bagtrapper:



Håndværkerne er i gang med renoveringen af bagtrapperne. Bagdørene skal males og det er vigtigt at maleren kan åbne dørene, der kommer en varsling i postkassen om hvilke 2 dage der er tale om i de enkelte opgange. Arbejdet vil være nemmere at få afsluttet hvis vi kan få dørene åbnet. Det går fint med at male trin og reposer på bagtrapperne, i den forbindelse er vi nødt til at lukke bagtrappen, der vil komme en varsling til at hænge på fordøren om datoer for det. I arbejdsperioden må man kun benytte fortrappen.

14 dages varsling af fortrapper er sendt ud og arbejdet er startet. I den forbindelse er det meget vigtigt, at der ikke står noget i opgangene og vi håber I vil hjælpe med det. Vi fjerner det der forhindrer os i at komme frem. Fortrappen forlænget til 6. sal. på Store Mølle Vej 7 og 9 forventer vi bliver i løbet af maj.

Eksisterende lejligheder:

Udbedring af mangler i eksisterende lejligheder er i gang. De første opgange er færdige. Vi forventer at være færdig med arbejdet til sommer. Der er vigtigt at vi har adgang til lejlighederne, og vi kan godt ønske os at det bliver bedre med adgang, i den periode der står i varslingen.

Samtidig med vi laver fejl og mangler i lejlighederne, skal vi også malet for- og bagdøre, derfor skal vi have adgang til alle lejligheder, også de lejligheder der ellers ikke har mangler registreret.

Vi kommer hele vejen rundt og i alle lejligheder der har nogle mangler der ikke er blevet udført. Varslingsoversigt udsendes via BR og FB.

Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen
Michael Benjamin Nielsen
Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

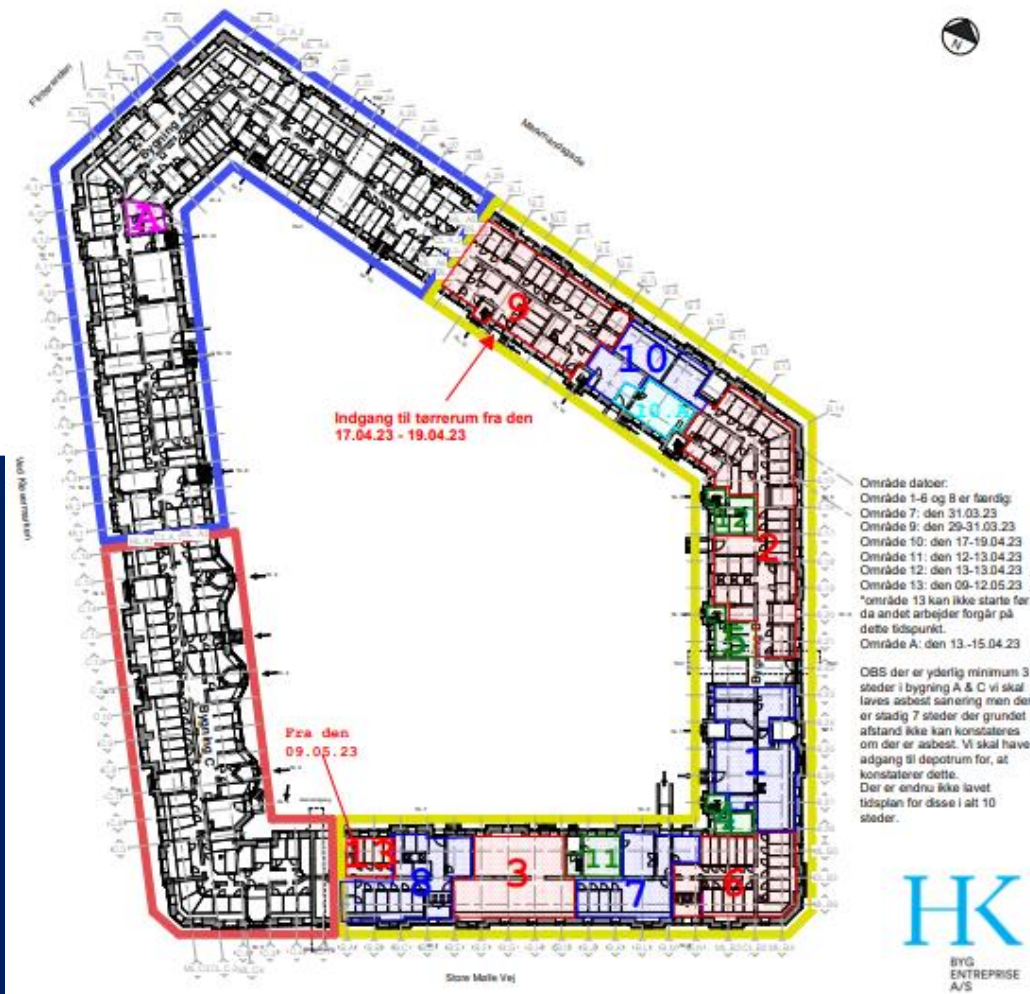
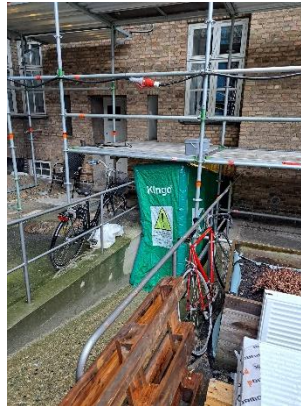
Tlf: 3112 6931

April 2023

Kælderen:

Der bliver lavet asbestsanering i kælderen, der hvor vi arbejder bliver der dækket af med plastik i kælderen og nederst på bagtrappen, i den forbindelse køre der en blæser der renser luften, den skal køre i 24 timer efter endt arbejde, beklageligvis larmer blæseren, vi håber dog på forståelse for dette. Der hvor der er en udluftning ud ad vinduet er det ren rensset luft der kommer ud.

Som en del af asbestsaneringen i kælderen, er der vedhæftet en plantegning der indikerer i hvilken områder der bliver udført asbestsanering, samt i hvilken periode, der bliver udført asbestsanering. Yderlig gøres der opmærksom på, at den 17.04.23 vil der være en periode på ca. 3 timer hvor rummet med vaskemaskiner mv. er placeres, der vil være afspærret. Beboer gøres igen opmærksom på, at I ikke skal fjerne afspærring og bryde plastik ind til et område hvor der asbestsaneres.



Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931

HK Byg Entreprise A/S

Vi skaber rammerne
Cvr.: 33493347

Adresse

Amagertorv 24
DK-1160 København K

Kontakt

Entreprise@hk-byg.dk

Vi tilbyder

Professionel byggestyring
Hoved- eller totalentreprise

April 2023

Kontakt

Der er blevet sat en infotavle op ved porten (Ved Skansen) hvor der hænger information om pladsen, f.eks. beredskabsplan og tidsplan.

Der er fortsat muligt at kontakte vores beboerkontakt, Susanne på telefonen mellem 7 og 15. Det er ikke muligt at lægge en talebesked, i dette tilfælde henviser vi til mailen smvbeboer@hk-byg.dk.

Oplever I noget som vores byggeledelse skal være opmærksom på, kan I kontakte dem på samme mail smvbeboer@hk-byg.dk. For at lette kontakten har vi oprettet en separat mailboks til håndtering af beboerhenvendelser. På den måde sikrer vi, at jeres mails ikke forsvinder i mængden. Se kontaktoplysninger til højre.



Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen
Michael Benjamin Nielsen
Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931