

**Referat fra generalforsamling i
Mellem5gader
Torsdag den 30. marts 2023 kl. 18:30 21:00**

Til stede var 6 medlemmer af beboerrepræsentationens 6 medlemmer (Kaare Skou havde meldt afbud) samt 35 beboere foruden 3 repræsentanter fra ejer (CI)

1. Valg af dirigent og referent

Anders Lau blev valgt som dirigent, Villy Smedegaard blev valgt som referent og dagsordenen blev godkendt uden ændringer.

2. CI, ved Camilla Østergaard m.fl., orientere om projektstatus og problematikken omkring det varme vand

CI var repræsenteret ved Camilla Østergaard, Kristian Barlebo. Til stede var også Finn B. Nielsen fra Dansk Drikkevandskontrol (DDK).

- Der er god fremdrift på byggeriet efter JFP konkursen.
- CI forventer at de er færdige med alle lejligheder på 6. sal primo september mod primo oktober ifg. oprindelige revidere plan
- Der er god fremdrift med fejl og mangeludbedringer.
- Der bliver lavet asbestsanering i kælderen. Den luft, der kommer ud af udluftningen, er ren. Sluserne og indpakningen er for der ikke slipper noget ud, der ikke skal ud.

Herefter fortalte Finn B. Nielsen fra DDK omkring regler og lovgivning omkring vandkontrol og sikkerhed. "Varmegymnastik" af systemet, hvor temperaturen bliver hævet for at slå eventuelle bakterier ihjel. Termostatpumper kan med god virkning skiftes ud, så der kommer en konstant flow i rørene.

Mål af kimtal

0 - 1.000 enh/l OK

1.000 - 10.000 enh/l OK

10.000 - 100.000 enh/l Handling

Over 100.000 enh/l Meget alvorligt!

Der er målt kimtal på 50.000 enh/l. Der er allerede sat klorbehandlende anlæg på systemet. Det er det samme system, der bliver brugt på hospitaler og plejehjem. Der vil kunne forekomme klorlugt fra det varme brugsvand. Lugten vil kun forekomme når klore arbejder, altså dræber de bakterier der er i vandet.

Der vil altid være bakterier i vandet. HOFOR har nogle skrappe regler for hvor meget der må være i vandet. Og man kan altid se målingerne på HOFORs hjemmeside. Bakterier kan formere sig i stillestående vand, et lille rør med stillestående vand er nok. Man kan gøre meget ved at have en god gennemstrømning i rørene. Belægning i rørene kan også være grobund for bakterier.

Spørgsmål/kommentarer fra beboerne:

VK 6 Vil gerne se målingerne. Sygdom i samme periode. Det er vigtigt at der tages hånd om situationen.

STM 9 Hemmeligholdelse giver frygt. Hvor er det og hvad er det. Oplevelsen af at ikke blive taget seriøst når man henvender sig med problemer og der er manglende svar på henvendelserne.

Svar fra CI: CI var kede af at høre, at de ikke blev opfattet som troværdige og ville gøre deres bedste for at gøre dette bedre. Havde gjort deres bedste for at reagere på alle de henvendelser, som de fik.

VK 6 Meget larm fra varmecentralen den sidste uge - kommer og går.

Svar fra CI: Der har været fejlmontering af nogle membraner. De er blevet monteret korrekt nu.

STM 9 Hvor længe bliver klor behandlingsanlægget? Og hvor ofte bliver der testet

Svar fra CI: Anlægget er blivende. Der vil blive testet efter anbefaling fra DDK.

FR 6 Hvor og hvor ofte bliver der analyseret?

Svar fra CI og DDK: Der er taget seks prøver og der var udslag i en af dem. Der blev taget nye prøver den 30. marts - der kan gå op til fire uger, inden der er svar.

MM 16 Der er basal viden som varmemester/vicevært at systemet skal have "vandgymnastik" bliver det udført ?

Svar fra CI og DDK: Det bliver udført ved 65° - 70° i de perioder hvor brugen ikke er stor. For at undgå skoldninger ved brug af det varme vand.

STM 9 Koldt vand er gult som urin. Det har stået på et års tid. Håber det ikke er nødvendigt at skifte rørene. Ja, en såkaldt "forbedring til det lejede" som vi betaler ekstra for nu.

VK 12 53° ved tappested. Hvad er rimelig tid for at temperaturen kommer derop ?

Svar fra CI og DDK: Rimelig tid er 10 sekunder.

Flere stillede spørgsmål om hvordan fejlmeldinger skulle ske, da de havde været sendt fra Herodes til Pilatus og ingen ville tage ansvar.

Svar fra CI: I fald man var i tvivl om hvem fejlmelder skal ske til eller der ikke sker den forventede handling, kan Camilla kontaktes - og hun vil sikre at fejlretning sker korrekt.

3. Beboerrepræsentationens beretning v/ formanden

Formand Jørgen Colding-Jørgensen fremlagde Beboerrepræsentationens beretning. Den blev taget til efterretning af forsamlingen ved akklamation.

Beretningen ligger på hjemmesiden under generalforsamlingen 2023.

Stor ros til Beboerrepræsentationen for arbejdet indtil nu.

Stor ros til de beboere, der har taget kontakt til en eller flere politikere i forbindelse med CIs planer om at omdanne hallen til boliger - cirka 1/3 af de fremmødte beboere havde gjort dette - hvilket formentlig var en væsentlig årsag til, at projektet blev forkastet af politikerne

Stor tak til Ulrik Jørgensen, som via mails med kommunen fik sagsdokumenter, der gjorde opmærksom på eksistensen af to helt centrale dokumenter, Heraf fremgik det, at baggårdsbebyggelse altid havde været forbudt.- hvilket blev ihærdigt udnyttet af beboerrepræsentationen.

4. Regnskab for 2022

Regnskabet 2022 blev gennemgået af kasserer Karsten Klintø og blev godkendt uden kommentarer. Karsten redegjorde for, at årsagen til, at beboerkontingentet var knap 10% / kr 10.000 mindre end hvad man umiddelbart kunne forvente var, at beboerkontingentet ikke betales af lejligheder, der står tomme - og at lejemålene i forbindelse med flytninger og renoveringer typisk står tomme i 1-2 måneder.

5. Indkomne forslag

Ingen forslag fra beboerne der skal behandles på generalforsamlingen.

6. Budget 2023 samt fastsættelse af kontingent

Budget 2023 blev gennemgået af kasserer Karsten Klintø og godkendt uden kommentarer. Kontingent forbliver på kr 42 pr md / kr. 502,- pr år.

Forslag: Lave en havefest når byggeriet er færdig.

7. Valg af

7.1 3 beboerrepræsentanter (alle beboerrepræsentanter er på valg og modtager gerne genvalg)

Jørgen Colding-Jørgensen, formand genopstiller

Karsten Klintø, kasserer genopstiller

Villy Smedegaard, sekretær genopstiller

Beboerrepræsentanterne nævnt ovenfor blev genvalgt med akklamation.

7.2 Minimum 4 suppleanter (alle suppleanter er på valg og modtager gerne genvalg)

Kaare Schou og Albert Halkjær ønskede ikke at genopstille. En stor tak lød til dem for arbejdet de har gjort i beboerrepræsentationen.

Der blev spurgt om hvad det indebar at være med i beboerrepræsentationen: Det centrale er, at man er villig til at lægge en arbejdsindsats og at man løser de opgaver man har påtaget sig. Med undtagelse af sommermånederne er der beboerrepræsentation møde hver måned.

Karin Tychsen og Troels Richter genopstiller.

Kim Thomasson og Björgvin Hjartaron stillede op.

De fire blev valgt med akklamation.

7.3 Revisor (Revisor Peter vedel modtager gerne genvalg)

Kritisk revisor, Peter Vedel, blev genvalgt med akklamation.

8. Eventuelt

Karin kom med følgende opfordring:

Vaskekælder: Husk jeres tøj, der er tørt og ikke lade det hænge i uger.

Postkasser: Tøm dem, så beboerrepræsentationen kan komme med info til jer.

Affald: Slå papkasserne sammen.

Cykelparkering: Pas på andre cykler.

Byggefolket fra HKByg: Husk at HKByg folkene også er mennesker. Tal pænt til dem.

Villy kom med følgende opfordring:

Brandsikkerhed er ikke kun byggeriet og ejers ansvar. Det er også vores. Vi må ikke bruge bagtrappen som en udvidelse af vores lejlighed og bruge dem til at have sko, affald eller andet stående der.

Troels kom med følgende opfordring:

Alle har kan tage initiativ til at gøre noget socialt. Hold jer ikke tilbage med idéer. Kom til beboerrepræsentationen med dem.

Generalforsamlingen sluttede kl. 2030

/Anders Lau, dirigent
Villy Smedegaard, referent