

Juni 2023

Nyhedsbrev

Status

Hermed følger nyhedsbrev nr. 7 for byggeriet på Store Mølle Vej. Der vil månedligt blive udsendt et nyhedsbrev med relevante informationer om byggeriet og dets fremdrift.

Juni

Det går planlagt fremad med byggesagen.

Projektchef: Michael Ørnstrup Nielsen (dagligt på pladsen)

Projektleder: Michael Benjamin Nielsen (dagligt på pladsen)

Projektleder: Hans Bang (dagligt på pladsen)

Beboerkoordinator: Susanne Astrup (dagligt på pladsen)

Bygning A og C, Tagboliger:

Tagboligerne i bygning A og C er færdige og klar til udlejning.

Bygning B, Tagboliger:

(Markmandsgade 12-16, Ved Skansen 1-5 og Store Mølle Vej 7-9) Der er stor fremdrift med tagboligerne. Der monteres de sidste køkkener. Snedkeren er i gang med det sidste snedkerarbejde. Malerne er i gang med slutmaling.

Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931



Juni 2023

Stilladset på Ved Skansen er blevet fjernet. Stilladset på Markmandsgade er ved at blive fjernet. Stilladset i gården håber vi at nedtagningen startet inden sommerferien.



Elevatorer:

Montering af elevatorskakte er færdig i både nr. 7 og 9 på Store Mølle Vej. Elevatoren i Store Mølle Vej 7 og 9 kører, men vi venter på godkendelse af adgangsvejen før de må benyttes af beboerne. Spørgsmål om dette bedes I kontakte Jørgen Christensen, Altan.dk, på mail jch@altan.dk.

Varsling

Istandsættelse af for- og bagtrapper:

Håndværkerne er i gang med renoveringen af bagtrapperne og er færdige i flere opgange. Bagdørene skal males og det er vigtigt at maleren kan åbne dørene, der kommer en varsling i postkassen om hvilke 2 dage der er tale om i de enkelte opgange. Arbejdet vil være nemmere at få afsluttet hvis vi kan få dørene åbnet. Når vi maler trin og reposer på bagtrapperne, er vi nødt til at lukke bagtrappen, der vil komme en varsling til at hænge på fordøren om datoer for det. I arbejdsperioden må man kun benytte fortrappen.

Vi er i gang på de sidste fortrapper. I den forbindelse er det meget vigtigt, at der ikke står noget i opgangene og vi håber I vil hjælpe med det. Vi fjerner det der forhindrer os i at komme frem.

Fortrappen forlænget til 6. sal. på Store Mølle Vej 7 og 9 forventer vi bliver i uge 23-26.

Eksisterende lejligheder:

Vi er færdige med fejl og mangler i eksisterende lejligheder i bygning A og C. Der mangler nogle få lejligheder i bygning B.

Samtidig med vi laver fejl og mangler i lejlighederne, skal vi også malet for- og bagdøre, derfor skal vi have adgang til alle lejligheder, også de lejligheder der ellers ikke har mangler registreret.

Varslingsoversigt udsendes via BR og FB.

Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931

Juni 2023

Kælderen:

Arbejdet i kælderen er i fuld gang, der er ved, at blive opsat nye depotrum. Den primær grund til dette er selvfølgelig at I alle kan få et depotrum i kælderen, men de ny opsatte depotrum skal også bruges til midlertidig opbevaring af inventar fra mange af beboernes depotrum, som skal flyttes i forbindelse med færdiggørelses af arbejdet efter den tidligere entreprenør. Vi er ca. halvvejs med at flytte beboeres inventar fra de berørte depotrum og mangler nu kun området fra Ved Kløvermarken 8 til Store Mølle vej 7. Det arbejde der skal forgå i disse depotrum, er hovedsaligt el-, VVS- og murer arbejder samt brandtætninger.

Vi har desværre oplevet at nogle beboere ikke vender tilbage på vores varslinger om, at HKB skal have adgang til deres depotrum for at flytte deres inventar til midlertidig placering. Dette er uheldigt, da dette sænker processen og i nogle tilfælde får HKB slet ikke adgang efter gentagende henvendelser og HKB er derfor nødsaget til at springe det pågældende depotrum over, denne del er problematisk, da der oftest skal udføres brandtætninger og ved den manglende tilbagemelding giver unødvendig sikkerhedsrisiko for jer selv og andre beboer i ejendommen. Vi opfordrer derfor beboer til at tage varslingerne om midlertidig flytning af depotrum seriøst og vende tilbage på den varsling der bliver sendt ud til de respektive beboere.

Vi er startet med at montere cykelstativerne i cykelkælderen under Store Mølle Vej 7, vi forventer at være færdig med del 1 i uge 23 og del 2 i uge 24



Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931

Juni 2023

Kontakt

Der er blevet sat en infotavle op ved hejsen i gården hvor der hænger information om pladsen, f.eks. beredskabsplan og tidsplan.

Der er fortsat muligt at kontakte vores beboerkontakt, Susanne på telefonen mellem 7 og 15. Det er ikke muligt at lægge en talebesked, i dette tilfælde henviser vi til mailen smvbeboer@hk-byg.dk.

Oplever I noget som vores byggeledelse skal være opmærksom på, kan I kontakte dem på samme mail smvbeboer@hk-byg.dk. For at lette kontakten har vi oprettet en separat mailboks til håndtering af beboerhenvendelser. På den måde sikrer vi, at jeres mails ikke forsvinder i mængden. Se kontaktoplysninger til højre.



Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen
Michael Benjamin Nielsen
Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931