

Maj 2023

Nyhedsbrev

Status

Hermed følger nyhedsbrev nr. 6 for byggeriet på Store Mølle Vej. Der vil månedligt blive udsendt et nyhedsbrev med relevante informationer om byggeriet og dets fremdrift.

Marts

Det går planlagt fremad med byggesagen.

Projektleder: Michael Ørnstrup Nielsen (dagligt på pladsen)

Projektleder: Michael Benjamin Nielsen (dagligt på pladsen)

Projektleder: Hans Bang (dagligt på pladsen)

Beboerkoordinator: Susanne Astrup (dagligt på pladsen)

Bygning A og C, Tagboliger:

Tagboligerne i bygning A og C er færdige og klar til udlejning.

Bygning B, Tagboliger:

(Markmandsgade 12-16, Ved Skansen 1-5 og Store Mølle Vej 7-9) Der er stor fremdrift med tagboligerne. Vi er startet med at montere køkkener i lejlighederne Store Mølle Vej. Loftet og vægge er næsten klar. 8 lejligheder har fået trægulv, Alle 10 lejligheder har fliser på badeværelserne. Malerne er i fuld gang i 2 lejligheder og starter op i de 2 sidste i uge 18.

Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931



Maj 2023

Overdækningen på stilladset er blevet fjernet. Vi afmelder stilladset og håber det kommer ned ca. 1.6.2023



Elevatorer:

Montering af elevatorskakte er færdig i både nr. 7 og 9 på Store Mølle Vej. ELEVATOREN i Store Mølle Vej 7 forventes at køre i slutningen af uge 19 og Store Mølle Vej 9 i slutningen af uge 20. Spørgsmål om dette bedes I kontakte Jørgen Christensen, Altan.dk, på mail jch@altan.dk.

Varsling

Istandsættelse af for- og bagtrapper:

Håndværkerne er i gang med renoveringen af bagtrapperne og er færdige i flere opgange. Bagdørene skal males og det er vigtigt at maleren kan åbne dørene, der kommer en varsling i postkassen om hvilke 2 dage der er tale om i de enkelte opgange. Arbejdet vil være nemmere at få afsluttet hvis vi kan få dørene åbnet. Når vi maler trin og reposer på bagtrapperne, er vi nødt til at lukke bagtrappen, der vil komme en varsling til at hænge på fordøren om datoer for det. I arbejdsperioden må man kun benytte fortrappen.

Vi er i gang på de sidste fortrapper. I den forbindelse er det meget vigtigt, at der ikke står noget i opgangene og vi håber I vil hjælpe med det. Vi fjerner det der forhindrer os i at komme frem.

Fortrappen forlænget til 6. sal. på Store Mølle Vej 7 og 9 forventer vi bliver i uge 26.

Eksisterende lejligheder:

Vi er færdige i rigtig mange lejligheder og de sidste varslinger er sendt ud. Der er vigtigt at vi har adgang til lejlighederne, og vi kan godt ønske os at det bliver bedre med adgang, i den periode der står i varslingen.

Samtidig med vi laver fejl og mangler i lejlighederne, skal vi også malet for- og bagdøre, derfor skal vi have adgang til alle lejligheder, også de lejligheder der ellers ikke har mangler registreret.

Vi kommer hele vejen rundt og i alle lejligheder der har nogle mangler der ikke er blevet udført. Varslingsoversigt udsendes via BR og FB.

Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931

Maj 2023

Kælderen:

Asbestsanering:

Asbestsanering er næsten færdigt i kælderen. Der mangler kun område 10 og 13, samt 4 små enkeltstående områder i bygning A & C. Disse områder hvor i bygning A & C hvor asbestsaneringen skal udføres vil beboerne selvfølgelig blive varslet, når det bliver relevant, som en del af, at inventar i depotrum skal flyttes til ny placering.

Der gøres opmærksom på, at vaskekælder skal ryddes for ejendele inden tirsdag den 02.05.23. De ejendele der er efterladt, vil blive lagt i poser og flyttet til område 9. Der vil være en periode på ca. 3 timer tirsdag den 02.05.23 hvor det ikke er muligt at få vasket tøj. Beboer skal i perioden fra tirsdag den 02.05.23 til fredag den 12.05.23 hænge tøj op i område 9 jf. vedlagt plan. Hvor der er opsat tørresnore og bord til, at ligge tøj sammen. HK Byg bestræber os på at færdiggøre dette arbejde før, så beboerne kan få deres daglige gang i vaskekælder igen.

El arbejdet

HK Byg er begyndt, at udfører el arbejde i kælderen og der gøres opmærksom på, at der i den forbindelse kan være periodiske udfald på strømmen i trappeopgange og i lejligheder, samt der vil udsendes en varsling hvor der fremgår at der vil blive strømmen afbrydelse til trappeopgange og lejligheder i en tidsperiode på maksimalt 5 timer.

Støjende arbejde:

Der vil i perioden fra den 08.05.23 til den 09.06.23 blive udført støjende arbejdet i kælderen. Dette arbejde vil blive udført i tidsrummet fra kl. 07.00 til kl. 17.00, vi beklager på forhånd den gene det vil medføre beboer.

Trappeopgange:

Beboer vil opdage at i nogle opgange er placeret brandalarmer, disse brandalarmer bedes beboer respekter placering af og ikke fjerne.

Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entrepriise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen
Michael Benjamin Nielsen
Hans Bang

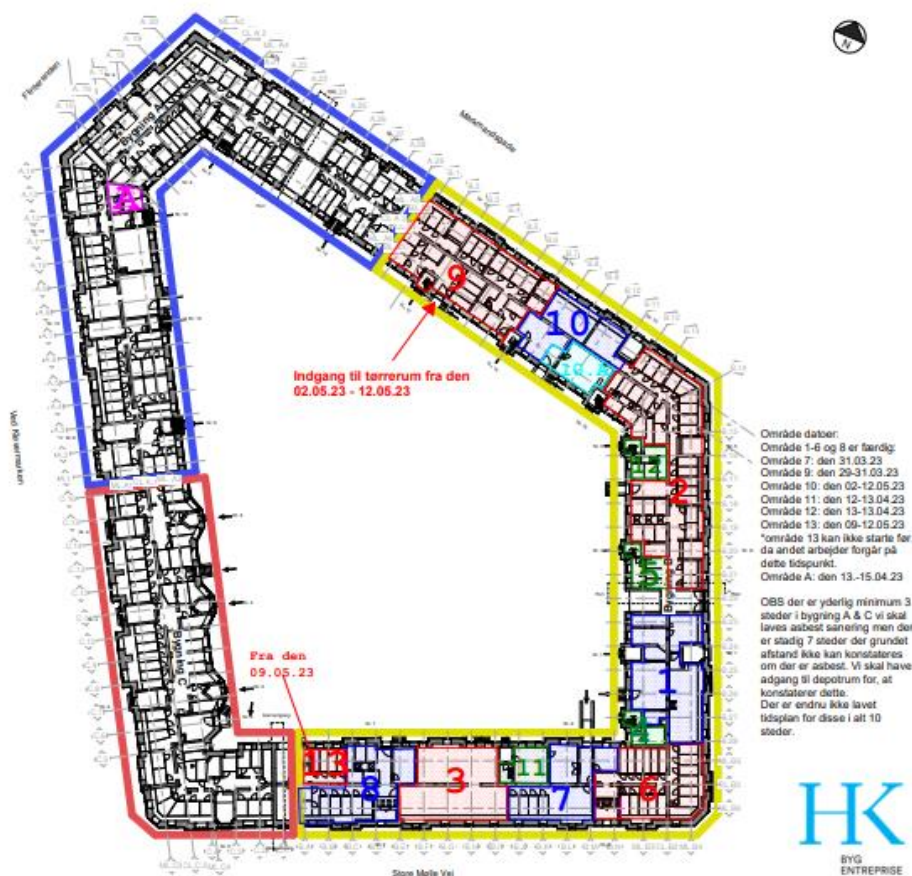
Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931

Maj 2023



Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931

På tegningen i den omdelte skrivelse står der "Indgangen til tørrerum fra den 02.05.23 – 12.04.23" Det er naturligvis fra den 02.05.23 – 12.05.23.

Maj 2023

Kontakt

Der er blevet sat en infotavle op ved porten (Ved Skansen) hvor der hænger information om pladsen, f.eks. beredskabsplan og tidsplan.

Der er fortsat muligt at kontakte vores beboerkontakt, Susanne på telefonen mellem 7 og 15. Det er ikke muligt at lægge en talebesked, i dette tilfælde henviser vi til mailen smvbeboer@hk-byg.dk.

Oplever I noget som vores byggeledelse skal være opmærksom på, kan I kontakte dem på samme mail smvbeboer@hk-byg.dk. For at lette kontakten har vi oprettet en separat mailboks til håndtering af beboerhenvendelser. På den måde sikrer vi, at jeres mails ikke forsvinder i mængden. Se kontaktoplysninger til højre.



Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931