

# Referat af Beboerrepræsentations møde den 21. marts 2023 kl. 17:00 - 18:30

*Læsevejledning: Dok indledes med dagsorden, her efter følger referat på side 5*

1. Formalia
  - 1.1. Godkendelse af dagsorden herunder punkter til eventuelt,
  - 1.2. Valg af referent,
  - 1.3. Godkendelse af referat fra møde den 21. februar
2. Nyt fra formanden v/Jørgen
3. Økonomisk status /Karsten
4. Løbende sager
  - 4.1. Vedligeholdelsesmangler (HN sag nr 2021-0261098) (**Villy**)  
*Er der sket mere siden besigtigelse 3 nov '21? (se også mail af 30 okt '22)*  
Tomt punkt, intet nyt
  - 4.2. Forbedringsforhøjelse, lys i kælder og bagtrappe (LLO sag 20210215)  
*Tomt punkt, intet nyt*
  - 4.3. Ændring af kvadratmeter (HN Sagsnr 2020-0872250 LLO sagsnr 20202780)  
*Tomt punkt, intet nyt*
  - 4.4. Skatter og afgiftsstigninger (LLO sagsnummer 22-1770)  
*DEAS havde frist 15. aug '22. DEAS fastholdt og har sendt den til HN*  
Tomt punkt, intet nyt
  - 4.5. Varmeregnskab 2020/21 (HN sagsnummer 2022-0205899) (**Villy**)  
*Indsamling af dokumentation til at underbygge vores påstand ([dokument](#))*
    - a) Gennemgang af de mails vi som BR har fået fra CI og JPF.  
*Tidligere aftalt, at alle gennemgår deres mail for relevante oplysninger og opdaterer [dokumentet](#).*
    - b) Strategi overfor CI ifm. varmeregnskab 2022.  
*Forslag: Vi gør intet men afviser når nye regnskab kommer med præcis samme argumenter som sidste år*
  - 4.6. Vedligeholdelseshensættelser ved ændring m2 af lejemåle (HN Sagsnr 2021-0213865 LLO sagsnr 21-3328) (**Beslutning**)

- Medhold i ankenævnet.
- DEAS har bekræftet at de ikke vil gå i Boligretten med sagen.
- Jørgen har bedt LLO om at skrive til DEAS at vi og LLO forventer det kommer til at gælde alle lejere der har haft fået en forhøjelse på baggrund af dette.

#### 4.7. Hallen til boliger, cykelparkering og beboerlokale

##### 4.7.1. Servitutter og deklarationer

- Deklarationer er det der i dag hedder lokalplaner

Forslag: Punktet slettes.

##### 4.7.2. Amager Øst lokalråd

*Yderligere aktion ift. mødet den 24 nov? Se evt. [ekstern FB](#) post.*

Forslag: Punktet slettes.

##### 4.7.3. Status på CIs ansøgning om byggetilladelse (Kaare)

*Vi har da ikke CIs ansøgning til TMF? Den skal skaffes.*

Forslag: Punktet slettes, da dokumenterne er frem

##### 4.7.4. Kommentarer til Carstens udkast til brev til Lars Weiss (diskussionspunkt)

Forslag: Punktet slettes

##### 4.7.5. Foretræde for TMU: Gennemgang af Jørgens slagplan (diskussionspunkt)

- Alle bedes have læst Jørgens oplæg

##### 4.7.6. Andre henvendelser til politikere

*På sidste møder blev det aftalt at alle (pånær forfatterne af brevet til TMF) skriver til mindst en politiker - beboerrepræsentationen er det gode eksempel når vi opfordre alle til at kontakte politikere.*

Status bordet rundt (ændringer siden sidst)

Forslag: Punktet slettes

##### 4.7.7. Orientering / involvering af beboere (nyhedsbrev)

Forslag: Punktet slettes

##### 4.7.8. Artikel i Amager Øst Lokaludvalgs blad (Ingen)

*Bladet husstandsomdeles, oplag: 25.000 ; deadline fredag d. 24. Februar.*

Forslag: Punktet slettes. Og stor cadeau til Troels for et velskrevet læserbrev.

- 4.7.9. Post på ekstern FB side om modstand mod baggårdsboliger (Villy)  
*Omskrivning af formanden tekst rettet mod beboerne fra sidste [nyhedsbrev](#). Forventet læserantal: 200 heriblandt Amager'Liv redaktør samt medlemmer af TMU. Dette er vores bedste mulighed for at få en artikel i AmagerLiv*

Forslag: Punktet slettes. Villy har ikke nået at få det omskrevet inden mødet i TMU

5. Generalforsamlingen (beslutning)

- |       |                                                                                                                                                                                    |                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 5.1.  | Reservation af lokaler                                                                                                                                                             | <b>Villy</b> - Er reserveret                  |
| 5.2.  | Cl's deltagelse                                                                                                                                                                    | <b>Villy</b> - CI kommer                      |
| 5.3.  | Indkaldelse                                                                                                                                                                        | <b>Villy</b> - Er lavet                       |
| 5.4.  | Tryk af indkaldelse                                                                                                                                                                | <b>Villy</b>                                  |
| 5.5.  | Ophængning af indkaldelse                                                                                                                                                          | <b>Villy &amp; Karin</b> - Er sat op den 16/3 |
| 5.6.  | Dirigent                                                                                                                                                                           | <b>Villy</b> - Anders Lau har sagt ja         |
| 5.7.  | Regnskab og budget                                                                                                                                                                 | <b>Karsten</b>                                |
| 5.8.  | Revisor                                                                                                                                                                            | <b>Karsten</b>                                |
| 5.9.  | Formandsberetningen                                                                                                                                                                | <b>Jørgen</b> - Beretning er skrevet          |
| 5.10. | oplæg til debat om hvad vi kan ønsker og kan acceptere i stedet for boliger i hallen. Og hvad mener de, der ikke deltager i generalforsamlingen? (diskussion og valg af tovholder) |                                               |

6. Status på byggeriet. Noget nyt fra CI ?

- 6.1. Gennemgang af dagens byggemøde med CI

7. Beboerhenvendelser

- 7.1. Ingen - som jeg husker

8. Næste nyhedsbrev (beslutning).

*Nyhedsbrevet udsendes hurtigst muligt efter alle artikler er færdigskrevet.*

*Template findes [her](#)*

Opgavefordeling

| Opgave                               | Løses af |
|--------------------------------------|----------|
| Indlæg om kampen mod baggårdsboliger | Karsten  |
| Indlæg om generalforsamling          | Villy    |

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| Indlæg om status på byggeprojekt       | Ingen meldte sig |
| Indlæg om status på varmeregnskab 2021 | <b>Villy</b>     |
| Indlæg om status på tørrekælder        | Ingen meldte sig |
| Indlæg om bandtjek                     | <b>Villy</b>     |
| Redigering                             | <b>Troels</b>    |
| Layout                                 | <b>Troels</b>    |
| Udsendelse                             | <b>Troels</b>    |
|                                        |                  |

9. Procedure for håndtering af uafhentet tøj (**Albert**) (**Beslutning**)

Udkast til procedure skal skrives. Aftalt med CI i efteråret, så det haster.

- Svar fra LLO foreligger.

Forslag: Vi skriver igen og beder LLO tage stilling til den fremgangsmåde Lars Aagaard brugte.

10. Eventuelt

## Referat

Fremmødte: Karin, Jørgen, Karsten Kaare og Villy

Afbud: Troels og Albert

### Ad 1

- 1.1 Ingen rettelser til dagsorden.
- 1.2 Villy er referent
- 1.3 Referat fra sidste møde blev godkendt.

Ad 2 Dagsorden til TMU mødet den 27/3/23 er kommet. Vi har foretræde for udvalget.

Ad 3 Økonomien er god.

### Ad 4

- 4.1 Intet nyt
- 4.2 Intet nyt
- 4.3 Intet nyt
- 4.4 Intet nyt
- 4.5 Vi har svaret, at vi ser vores indsigelse for rettidig, og at DEAD selv mener vi har lavet indsigelse, da de ikke vil sende lejers sag til HN grundet vores indsigelse.
- 4.6 Ankenævnet har dømt i vores favør og derfor skal DEAS tilbagebetale de forbedringsforhøjelser til lejere. Vi har bedt LLO H om at skrive til DEAS og få dem til at anerkende det kommer til at gælde for alle lejere der har været berørt af ændringerne.
- 4.7
  - 4.7.1 Slettes
  - 4.7.2 Slettes
  - 4.7.3 Slettes
  - 4.7.4 Slettes
  - 4.7.5 Foretræde for TMU blev gennemgået. Data, formuleringer og idéer til hvordan vi på bedste vis formidler vores ikke positive holdning til Cls plan om at danne hallen om til boliger.
  - 4.7.6 Slettes
  - 4.7.7 Slettes
  - 4.7.8 Slettes
  - 4.7.9 Slettes

Ad 5 Gennemgang af generalforsamlingen og de få løse ender blev samlet op.

- Ad 6 Alle der var med til mødet var med til byggemødet før. På byggemødet fik vi talt omkring problemerne med det varme vand - eller mangel på samme.
- Ad 7 En lejer har fået en opsigelse grundet de problemer med at DEAS igen har skiftet betalingsident. Sagen er dog afsluttet på bedste vis. Og lejerens opsigelse er trukket tilbage.
- Ad 8 Nyhedsbrevet og redaktionen trænger til flere kræfter. Derfor er det seneste ikke kommet ud.
- Ad 9 CI undersøger med den juridiske afdeling hvad de som ejer må og kan gøre ved tøj i vaskekælderens, der har ligget der i længere tid uden at blive afhentet. Punktet flyttes op under løbende sager, så den ikke er som et selvstændigt punkt.
- Ad 10 Ingenting under eventuelt.

Næste møde er 25. April 2023 fra 17:00 - 20:00

/Villy Smedegaard