

Referat af Beboerrepræsentations møde den 25.april 2023 kl. 18:30 - 20:00

Læsevejledning: Dok indledes med dagsorden, her efter følger referat på side 3.

1. Formalia
 - 1.1. Godkendelse af dagsorden herunder punkter til eventuelt,
 - 1.2. Valg af referent,
 - 1.3. Godkendelse af referat fra møde den 21. marts
2. Nyt fra formanden v/Jørgen
3. Økonomisk status /Karsten
4. Løbende sager
 - 4.1. Vedligeholdelsesmangler (HN sag 2021-0261098) (**Villy**)
Er der sket mere siden besigtigelse 3 nov '21? (se også mail af 30 okt '22)
Tomt punkt, intet nyt
 - 4.2. Forbedringsforhøjelse, lys i kælder og bagtrappe (LLO sag 20210215)
Tomt punkt, intet nyt
 - 4.3. Ændring af kvadratmeter (HN sag 2020-0872250 LLO sag 20202780)
Tomt punkt, intet nyt
 - 4.4. Skatter og afgiftsstigninger (HN sag 2022-0256586 LLO sag 22-1770)
DEAS havde frist 15. aug '22. DEAS fastholdt og har sendt den til HN
Tomt punkt, intet nyt
 - 4.5. Varmeregnskab 2020/21 (HN sag 2022-0205899) (**Villy**)
Indsamling af dokumentation til at underbygge vores påstand ([dokument](#))
 - a) Gennemgang af de mails vi som BR har fået fra CI og JPF.
Tidligere aftalt, at alle gennemgår deres mail for relevante oplysninger og opdaterer [dokumentet](#).
 - b) Strategi over for CI ifm. varmeregnskab 2022.
Forslag: Vi gør intet men afviser når nye regnskab kommer med præcis samme argumenter som sidste år
 - 4.6. Vedligeholdelseshensættelser ved ændring m2 af lejemåle (HN sag 2021-0213855 LLO sag 21-3328)
 - Medhold i ankenævnet.
 - DEAS har bekræftet, at de ikke vil gå i boligretten med sagen.

- Jørgen har bedt LLO om at skrive til DEAS at vi og LLO forventer det kommer til at gælde alle lejere der har haft fået en forhøjelse på baggrund af dette.
- Skal vi tage en prøvesag på den ? **(beslutning)**

4.7. Hallen til boliger, cykelparkering og beboerlokale

4.8. Procedure for håndtering af uafhængt tøj i vaskekælderen

- Svar fra LLO; Det er ejer der har lov til at gøre noget ved det.
- CI/Camilla spørger deres jurister om hvad man kan gøre. Afventer svar fra CI.

5. Opgavefordeling i det ny beboerrepræsentation

6. Generalforsamlingen

Refleksion på mødet.

7. Status på byggeriet. Noget nyt fra CI ?

7.1. Gennemgang af dagens byggemøde med CI

8. Beboerhenvendelser

7.1. Maria - elevator problemer

9. Næste nyhedsbrev

Opgavefordeling

Opgave	Løses af
Indlæg om generalforsamling	Villy
Indlæg om status på byggeprojekt	
Indlæg om status på varmeregnskab 2021	Villy
Indlæg om status på tørrekælder	
Indlæg om bandtjek	Villy
Redigering	Troels
Layout	Troels
Udsendelse	Troels

10. Eventuelt

Referat

Fremmødte: Karin, Jørgen, Karsten, Villy, Kim & Björgvin

Afbud: Troels

Ad 1. Formalia

- 1.1. Godkendt uden rettelser
- 2.1. Björgvin er referent for dette møde
- 3.1. Referatet er godkendt.

Ad 2. TMU møde om boliger i badmintonhaller blev afholdt og byggetilladelse fik afslag. Der har været generalforsamling og dermed en ny beboerrepræsentation. Vi bekræfter den tilvalgte bestyrelse af beboerrepræsentationen.

Ad 3. Mulig fejl i budget, hvor overskud fra sidste år er blevet talt med som indtægt i år. Karsten kontakter revisor for efter tjek. Villy laver uddrag til et ændringsnotat.

Ad 4. Løbende sager

- 1.4. Intet nyt
- 2.4. Intet nyt
- 3.4. Intet nyt + forventes at blive sammenkoblet til 4.6 hvis aktuel
- 4.4. Intet nyt
- 5.4. Planlagt møde med CI d. 2 maj. Deadline for indsigelse af afgørelsen for VR 20/21 er den 16 maj 2023. Frist for indsigelse for VR 21/22 er den 12 maj 2023
- 6.4. Villy laver en ny test sag af egen lejlighed med reference til afsluttet sag. Hvis succesfuld, vil BR udsende en opfordring til andre om at gøre det samme.
- 7.4. BR ser ikke frem til at forhandlinger om badmintonhal bliver afklaret i den nærmeste fremtid. CI har tilbudt et beboerlokale i kælderen under Ved Skansen. Villy og Karin har været til fremvisning af denne idé. BR beslutter at takke ja og påbegynde processen om ansøgning om byggetilladelse samt dialog om indretning med CI
- 8.4. Afventer svar fra CI

Ad 5. Nyhedsbrev: **Troels**, Kim

Gårdudvalg: **Karsten**, Kim, Björgvin

Festudvalg: **Björgvin**, Kim, Karin

Ad 6. Fremmøde, hvordan kan vi øge dette. Fortsætte den nyindførte tradition af at servere gratis drikke til mødet. Genoptag sociale aktiviteter i foreningen og driv fællesskab – Konkret forslag til **sensommerfest den 26 august 2023**

Ad 7. Se byggemødereferat

Ad 8. Beboerhenvendelser

- 1.8. Er løst, Villy skriver ud til Maria

Ad 9. Kim giver Troels assistance

Ad 10. Ingen