



Vi bygger med GEJST

Juli 2023

Nyhedsbrev

Status

Hermed følger nyhedsbrev nr. 8 for byggeriet på Store Mølle Vej. Der vil månedligt blive udsendt et nyhedsbrev med relevante informationer om byggeriet og dets fremdrift.

Juli

Det går planlagt frem med byggesagen.

Projektchef: Michael Ørnstrup Nielsen (dagligt på pladsen)

Projektleder: Michael Benjamin Nielsen (dagligt på pladsen)

Projektleder: Hans Bang (dagligt på pladsen)

Beboerkoordinator: Susanne Astrup (dagligt på pladsen)

Bygning A og C, Tagboliger:

Tagboligerne i bygning A og C er færdige og klar til udlejning d. 1.7.2023

Bygning B, Tagboliger:

(Markmandsgade 12-16, Ved Skansen 1-5 og Store Mølle Vej 7-9) Vi er i gang med mangelgennemgang af lejlighederne, der er klar til udlejning d. 15.7.2023. Der er givet ibrugtagningstilladelse på alle tagboliger.

Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931



HK Byg Entreprise A/S

Vi skaber rammerne
Cvr.: 33493347

Adresse

Amagertorv 24
DK-1160 København K

Kontakt

entreprise@hk-byg.dk

Vi tilbyder

Professionel byggestyring
Hoved- eller totalentreprise



Juli 2023

Stilladset på Markmandsgade er blevet fjernet. Stilladset i gården er ved at blive fjernet, vi regner med at det er væk i løbet af august.



Elevatorer:

Elevatorene er færdige, godkendt og køre både i nr. 7 og 9 på Store Mølle Vej.

Velkom BoB:

Der har været forstyrrelse på strømmen, vær opmærksom på at de er tilsluttet strøm.

Varsling:

Istandsættelse af for- og bagtrapper:

Håndværkerne er færdige med renoveringen af bagtrapperne, de fleste er afleveret og der er gang i mangeludbedring.

Fortrappen på Store Mølle Vej 7 og 9 er forlænget til 6. sal. Vi er i gang med at lave de sidste opgange og fejl og mangler i de opgange vi har afleveret.

Eksisterende lejligheder:

Der er kun 16 eksisterende lejligheder hvor vi mangler nogle fejl og mangler i hele byggeriet.

Samtidig med vi har laver fejl og mangler i lejlighederne, har vi også malet for-og bagdøre, også de lejligheder der ellers ikke har mangler registreret. Varslingsoversigt udsendes via BR og FB.

Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931



Juli 2023

Kælderen:

Arbejdet i kælderen går planmæssigt og vi har næsten fået flyttet alle depotrum, vi mangler kun de depotrum som er placeret under Ved kløvermarken 2 & 4 og så uheldigvis de depotrum, hvor vi ikke får tilbagemeldinger fra beboer. HKB opfordre disse beboere til at vende tilbage på varslingen samt de efterfølgende skrivelser de har modtaget.

Yderlig står vi i en situation at nogle beboere har taget et depotrum uden der er kendskab til hvem disse depotrum tilhører og disse beboere bedes rette henvendelses til beboermailen, så vi kan komme i kontakt med dem.

Der er tale om følgende depotrums nr.:

Depotrum	Placering
26	Store Mølle Vej 9
142	Markmandsgade 8
237	Ved Kløvermarken 12
238	Ved Kløvermarken 12
254	Store Mølle Vej 9
261	Ved Kløvermarken 8
271	Ved Kløvermarken 8

Yderlig påbegyndes der hævelses af el tavler i kælderen, som en del af arbejdet der er i at sikre ny strømforsyning til lejemål Dette kræver beklageligvis at der vil opstå strømafbrydelse, vi har fokus på at lejligheder hurtigst muligt får strøm på igen efter strømafbrydelsen, men det må forventes at der vil være strøm-afbrydelse på ca. 5-7 timer. Der vil være fællesområder som vil stå uden strøm længere tid og disse fællesområder vil blive pivoteret så beboer får mindst muligt gener af det, altså lys i trappeopgange vil blive pivoteret før lys i kælder.

I forbindelse med beboerne bliver varslet om strømafbrydelse, vil der i varslingen fremgå en plan med dato, klokkeslæt for strømafbrydelse i de forskellige berørte områder.

Hvem er hvem**Hovedentreprenør:**

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931



Vi bygger med GEJST

Juli 2023

Kontakt

Der er blevet sat en infotavle op ved hejsen i gården hvor der hænger information om pladsen, f.eks. beredskabsplan og tidsplan.

Der er fortsat muligt at kontakte vores beboerkontakt, Susanne på telefonen mellem 7 og 15. Det er ikke muligt at lægge en talebesked, i dette tilfælde henviser vi til mailen smvbeboer@hk-byg.dk.

Vi gør opmærksom på at vi afslutter i uge 32 i boligerne.

Oplever I noget som vores byggeledelse skal være opmærksom på, kan I kontakte dem på samme mail smvbeboer@hk-byg.dk. For at lette kontakten har vi oprettet en separat mailboks til håndtering af beboerhenvendelser. På den måde sikrer vi, at jeres mails ikke forsvinder i mængden. Se kontaktoplysninger til højre.



Hvem er hvem

Hovedentreprenør:

HK Byg Entreprise A/S

E: entreprise@hk-byg.dk

Projektleder:

Michael Ørnstrup Nielsen

Michael Benjamin Nielsen

Hans Bang

Beboerkontakt

Susanne Astrup

E: smvbeboer@hk-byg.dk

Tlf: 3112 6931

HK Byg Entreprise A/S

Vi skaber rammerne
Cvr.: 33493347

Adresse

Amagertorv 24
DK-1160 København K

Kontakt

Entreprise@hk-byg.dk

Vi tilbyder

Professionel byggestyring
Hoved- eller totalentreprise