

REFERAT

Beboerrepræsentations møde

den 29. august 2023 kl. 17:00 - 18:30

Til stede:

Jørgen Colding-Jørgensen, Villy Roland Smedegaard, Karsten Klintø, Karin Tychsen, Suzie Kim Medom Thomassen

1. Formalia

- 1.1. Godkendt
- 1.2. Kim agere referent
- 1.3. Godkendt
- 1.4. Godkendt

2. Nyt fra formanden v/Jørgen

Beboerrepræsentationens fokuspunkter for den kommende tid vil være; afslutningen af det store byggeprojekt, fremtiden for de små haver, gårdhaven, samt hallen.

3. Økonomisk status v/Karsten

Kassebeholdningen er solvent.

4. Løbende sager

- 4.1. Forbedringsforhøjelse, lys i kælder og bagtrappe
Intet nyt.
- 4.2. Ændring af kvadratmeter
Intet nyt.
- 4.3. Varmeregnskab 2020/21
Handling; Villy rykker Camilla.
- 4.4. Varmeregnskab 2021/22
Intet nyt.

5. Samarbejde med CI

Opfordring til CI om ikke at flytte og aflyse møder med kort varsel

6. Faciliteter på ejendommen, hvor der sker ændringer

Hallen:

Udlejjet pr 1/10/2023

Mulige handlingspunkter på længere sigt:

- Spørge Kommunen om støtte til at omdanne hallen til skybrudssikring
- Om lejerne kunne dække betaling via huslejestigninger
- Tilbage og nærstudere byggetilladelsen for muligheder for indvendinger
Efterskrift: byggetilladelser ligger [her](#) (nederst i dokumentet)
- Kigge lokalplanen igennem
- Opfordre beboer om opbakning og hjælp!

Cykelparkering:

- CI angiver at der snart bør ses forbedringer.

Skrald:

- Flyttes på kort sigt tilbage til enden af hallen.
- På længere sigt skal skrald ud på Store Møllevej

Beboerlokale:

- Bør blive tilgængeligt igen på et tidspunkt, omend CI ikke har en konkret tidshorizont i skrivende stund.
- BR vil arbejde for snarest muligt at få lokalet genetableret for beboerne.

Vaskekælderen:

- Manglende strøm fra den 23/8 - til 29/8 - flere beboere har klaget til CI.
- Manglende plads til at tørre tøj.
- Beboer bør opfordres til at fjerne tørt tøj hurtigst muligt.

7. LLO bladet Vi Lejere

Handlinger:

- Tælle antallet af leverede Vi Lejere,
- Spørge efter om vi kan få en liste tilsendt med tomgangslejligheder på månedsbasis, og der ved have overblik over hvilke lejemål der ikke skal have Vi Lejere.

8. Status på byggeriet.

- 8.1. Gennemgang af dagens byggemøde med CI
Se senere referat for byggemødet.

9. Sommerfesten

Mødet i festudvalget afholdes d. 31/aug

10. Haverne

- Berammet møde i august blev aflyst af CI.
- Næste møde d. 11 September

11. Beboerhenvendelser

- 11.1. Magnus Pedersen, Andels.net på 6.sal.
- Se evt referat af byggemøde
 - Handling: Villy tager kontakt til lejerne
- 11.2. 21 aug fra Pernille Ertner vedr internet på 6. Sal.
- Se evt referat af byggemøde
 - Handling: Villy tager kontakt til lejerne
- 11.3. 07 og 17. august 2023 fra Marie von Sichlau som efterspørger status på klager over varmeregnskab 2020/2021
- Intet nyt
 - Handling: Villy tager kontakt til lejerne

12. Nyhedsbrev

- 7.1. Refleksion på det seneste nyhedsbrev nr. 51
- God respons fra beboer
- 7.2. Opgavefordeling nyhedsbrev nr 52

Artikler / opgaver	Aftalte forfatter mv
Formandens beretning -Fokuspunkter for the kommende tid	Formanden
Beboerfest	Björgvin
Nyt fra projektet - Hal - Byggeprojekt - Beboerrum - Stigstenge - samt andet	Villy (da Villy har den løbende kontakt med projektet)
Haverne (status; møde med CI?) "De Små Haver"	Karsten
HL nævns afgørelse om istandsættelse af fraflyttet lejlighedsmål (kan bruges til at skabe præcedens til at få sænket fraflytningsregningerne)	Formanden m infobox fra Villy
Andels.net på 6.sal	Troels

Vaskeri	Troels
Redigering	Kim og Troels
Layout	Troels
Udsendelse	Troels

13. DEAS Survey

Intet besluttet. Måske et punkt til næste gang?

14. Kommende møder

- Forslag til datoer accepteret:

19. September

24. Oktober

28. November

Julefrokost

- Handling: Villy sender en Doodle

15. Eventuelt

Facebook gruppen:

- Få lidt bedre bedre bedre orden på tonen på Facebookgruppen
- Evt få ridset Guidelinesene op for FB gruppen
- Kim bliver også Admin på FB gruppen.