

Referat fra Beboerrepræsentations møde den 19. september 2023

Deltagere: Jørgen Colding Jørgensen, Villy Roland Smedegaard, Troels Richter, Karin Tychsen og Karsten Klintø.

1. Formalia

1.1. Godkendelse af dagsorden herunder punkter til eventuelt.

Udfordringer med referent pga. afbud. Derfor blev det besluttet, at BR-mødet udelukkende koncentrerede sig om flg. punkter på dagsordenen: Punkt 1.1, 1.2, 4, 8, 9, 10 og 11 da disse skal behandles nu.

1.2. Karsten (pkt 1.1, 1.2, 4, 8, 9, 10 og 12) og Troels (pkt 11) valgt til referent

4. Løbende sager

4.1. Forbededingsforh., lys, kælder, for- og bagtrappe (HN sag 2021-0339869

LLO sag 20210215) (Villy)

• Der er kommet afgørelse i sagen fra HN : Vi har fået medhold, og skal ikke betale for ny belysning på fortrappe, bagtrappe og kælder.

4.2. Ændring af kvadratmeter (HN sag 2020-0872250 LLO sag 20202780)

Mail sendt den 7/6 til LLO – Vi afventer svar

Aftalte at Jørgens sag anvendes som prøvesag

4.3. Varmeregnskab 2020/21 (HN sag 2022-0205899) (Villy)

Det har stadig ikke været muligt at komme igennem til CI jf. oprindelige mundtlige aftale. Vi giver op og rette fokus mod varmeregnskab 2021/2022

4.4. Varmeregnskab 2021/22 (HN sag) (Villy)

Intet nyt

4.5. OMK stigning pr. 1. Juni 2021 (NH Sag 2021-0160754(Villy)

Aftalte at Villy spørger DEAS hvad reg. Af huslejen dækker over – m.h.p. at sende svar til LLO for verificering.

8. Gårdsanering efter byggeriet

8.1. Betingelser for byggetilladelse for penthouselejlighederne

Nedrivning af hallen og omdannelse af gården til attraktivt gårdmiljø, som vi blev lovet og som var en nedskrevet forudsætning for byggetilladelsen til de nye taglejligheder, er ikke blevet indfriet.

Aftalt på sidste møde at Karsten søger aktindsigt hos forvaltningen m-h-p- at få afklaret, hvorfor den tidl. givne nedrivningstilladelse ikke fortsat har været et krav.

8.2 Gennemgang af tilsende fra C-M 12/9/23 - Villy tager kopier med.

Skitseforslag drøftet og der er enighed om, at forslaget ikke er grønt nok og på mange punkter ikke udnytter gårdens muligheder. Det blev besluttet, at Karsten asap udfærdiger skriv med input og svar til Cam/CI på baggrund af drøftelser på mødet. Indlæg underbygges med skyggediagrammer

Aftalte at der var behov for formøde inden næste møde med CI om gården således at BR kan fremstå med et fælles afklappet synspunkt med fokus på centrale punkter

9. De små haver

Opdatering af mødet omkring haverne ved Karsten:

Haveudvalget har i september afholdt sit første møde med Capital Investment og Beiers Ejendomsservice (BE).

Det blev aftalt, at de små haver fortsat skal vedligeholdes af beboerne, der vil opretholde den blomstrende frodighed og biodiversitet, der kendetegner haverne i dag. BE vil dog fremover sørge for græsslåning, ligesom BE vil kunne bistå havepasserne med grovere beskæring af buske og træer.

I enkelte af haverne vil der blive etableret vandhaner, så det fremover bliver lettere at holde sommerblomster i krukker og bede. De beboere, som hidtil har passet haver forsætter hermed og kan gennem haveudvalget få en hånd af andre med grønne fingre. Hvis man er interesseret i at give en hånd i ny og næ, kan man henvende sig til haveudvalget. Havepasserne vil kunne få nye hav-redskaber - efter nærmere aftale med viceværten, der sørger for vinteropbevaring af redskaberne.

Alle beboere er fortsat velkomne til at benytte de små haver, hvor der til foråret vil blive opsat supplerende caféborde og stole. Større sammenkomster skal dog som hidtil foregå i gårdanlægget, der forhåbentlig snart bliver mere grønt og beboervenligt.

Der er enkelte haver Ved Skansen, der ikke passes eller benyttes af beboere i dag – bl.a. fordi de først nu retableres efter tagprojektet. Har man som lejer lyst til at påtage sig arbejdet med fast at passe en have, kan man ligeledes henvende sig til haveudvalget. Er der ingen lejere, som melder sig, vil pasningen af disse haver blive varetaget af Beiers Ejendomsservice.

10. Beboerhenvendelser

10.1. 30 aug fra Ceciie Madsen - Internet på 6. Sal. **Villy har skrevet til hende inden mødet.**

10.2. 05 sep fra Jan Hagen - Terrazzo i opgangene og andre sager. **Jørgen besvarer.**

10.3 Henrik Rosenø: **Jørgen besvarer.**

11. Nyhedsbrev

11.1. Refleksion på det seneste nyhedsbrev nr. 51

Punkt udskudt

11.2. Opgavefordeling nyhedsbrev nr 52

Artikler / opgaver	Aftalte forfatter
Formandens forord	Formanden
Tømning af hallen (mgl på 6 ugers varsel)	Villy
Plan for gården	Karsten
Nyt fra projektet - Flytning af depotrum - Hal - Byggeprojekt - Beboerrum (flytning af depotrum) - Stigstreng - Beiers: Ny vicevært samt andet	Villy og Troels

De små have (status: møde med CI den 11)	Karsten
Andet relevant fra dette møde • Andelsnet	Troels

Nyhedsbrevet planlægges udsendt i uge 39. **Opfordring til at have indlæg færdige inden da.**

12. Kommende møder - forslag til datoer:

24. oktober

21. november

Julefrokost - 5 dec

9. januar 2024

30. januar 2024

27. februar 2024

19. marts 2024

21. marts 2024 - Generalforsamling