

**Beboerrepræsentationen Ved Store Møllevej 5-9 m.fl.
Årsberetning på generalforsamlingen den 21. marts 2024.**

Det talte ord gælder

Indledning

Lad mig starte med at byde alle fremmødte velkommen og takke alle medlemmer og suppleanter i beboerrepræsentationen for jeres store indsats.

I dag består beboerrepræsentationen af følgende personer:

- Jørgen Colding-Jørgensen, formand
- Karsten Klintø, kasserer
- Villy Smedegaard, sekretær

Suppleanter er:

- Troels Richter
- Karin Tychsen
- Suzie Kim Thomassen
- Bjørgvin Hjartarson

Kritisk revisor:

- Peter Vedel

Gaden er ryddet og 6. salen færdig – hvad nu med gården og hallen?

Sidst vi mødtes, i foråret 2023, kunne vi glæde os over at det lykkedes os at forhindre byggeri af baggårdsboliger i badmintonhallen og denne landvinding står stadig ved magt. I den forløbne periode byggeriet af 6. salen færdigt, stilladserne er taget ned, byggebarakkerne er ryddet og de små haver er ved at blive genetableret ved en beundringsværdig frivillig indsats fra mange beboere, i samarbejde med ejere og administratorer af ejendommen.

Spørgsmålet er nu, hvad der skal ske med hallen fremover og hvordan vores gårdmiljø bliver genetableret efter byggeprojektet af 6. salen. Vi er informeret om at der endnu ikke er truffet aftale med nye lejere af hallen og at der vil blive indrettet midlertidigt tørrerum i kanten. Det glæder vi os over og ejernes repræsentant, Capital Investment, er som sædvanligt inviteret til generalforsamlingen, hvor de får lejlighed til at fremlægge deres planer og svare på spørgsmål. Når disse ord udtales fra talerstolen, har I forhåbentlig allerede hørt om disse planer. Til gengæld kan vi **ikke** glæde os over at genetableringen af vores beboerlokale er udsat på ubestemt tid og vi håber at ejernes repræsentant også snart har positivt nyt om dette. Vi er blevet informeret om en desværre helt nødvendig udskiftning af vand stigstreng, som skal gå i gang snart. Dette afføder flere spørgsmål, som f.eks.: Hvor lang tid skal vi undvære vand. Hvilke foranstaltninger bliver sat i værk for at

sikre at vi kan bo i vores lejligheder på sundhedsmæssig forsvarlig vis, mens det står på?

En ny og glædelig opgave for beboerrepræsentationen er at byde velkommen til vores nye naboer på 6. salen og vi er da også allerede begyndt at få de første henvendelser om assistance herfra.

Hvem skal nu betale?

Beboerne har imidlertid også fået en regning i form af huslejeforhøjelser begrundet i påståede forbedringer til det lejede, som er indeholdt i projektet.

Beboerrepræsentationen mener ikke at der samlet set er tale om forbedringer og har derfor benyttet den mulighed, vi har ifølge lejeloven, til at gøre indsigelse imod disse lejeforhøjelser. Sagen er stadig under behandling i huslejenævnet

Vi forsøgte også at gøre indsigelse mod varmeregnskabet for 2021 på grund af manglende redegørelse for merforbrug på grund af projektet, men DEAS har ikke videresendt vores indsigelse mod varmeregnskabet til huslejenævnet, med den begrundelse at de ikke havde opfattet vores henvendelser som en indsigelse.

Nævnet har derfor har afvist vores indsigelse. Måske har vi ikke været skarpe nok i vores skriftlige kommunikation og for at rette op på dette, har vi været meget tydelige i vores indsigelse imod 2022 varme regnskabet, med samme begrundelse. Denne indsigelse er nu under behandling i huslejenævnet.

Tag del i beboerrepræsentations arbejde

Sideløbende med de nævnte og andre sager driver beboerrepræsentationen også et nyhedsbrev, en privat facebookgruppe og en offentlig facebook side, samt en hjemmeside for at holde beboere og interesseret offentlighed opdateret om stort og småt på ejendommen. Vi takker for alle bidrag af tekst og billeder til dækningen.

Intet af ovenstående ville være muligt uden beboerrepræsentationens frivillige arbejde, hjulpet af mange individuelle beboeres henvendelser til bygherre, myndigheder og medierne. Det må fortsætte og vi opfordrer alle beboere til at overveje opstilling til beboerrepræsentationen til det valg vi skal have lige om lidt. En særlig invitation skal her gives til vores nye naboer på 6. salen.

Vi kan som bekendt ikke tilbyde honorar for arbejdet, ud over vores årlige julefrokost, men til gengæld masser af meningsfyldt arbejde, indflydelse og ind imellem også glæden ved at det lykkes at opnå resultater for alle os beboere her i ejendommen. Foråret er på vej, haverne blomstrer, og nu må det snart være gårdmiljø og beboerlokalet, som står for tur.

God generalforsamling