

Beboerrepræsentations møde

den 23. Januar 2024 kl. 17:00 - 18:30

Til stede: Björgvin, Karin, Karsten, Villy, Jørgen

1. Formalia

1.1. Godkendelse af dagsorden herunder punkter til eventuelt,
OK

1.2. Valg af referent,
Kim

1.3. Godkendelse af referat fra møde den 19. september
OK

2. Nyt fra formanden v/Jørgen

Intet nyt vdr hverken hallen eller ejendommen generelt fra CI.

3. Økonomisk status v/Karsten

Foreningen er solvent. Karsten har undersøgt kontingentbetaling til LLO, og det ser ud til at DEAS har betalt det fulde beløb for medlemskabet.

4. Samarbejde med CI

4.1. *Rapportering om asbest arbejdet fra HK/CI findes utilfredsstillende, og formanden vil skrive til CI om dette.*

Det foreslås, at Troels giver et lille oplæg ved næste BR møde, da det er ham som har haft undersøgt forholdene om rapporteringen.

4.2. *Formanden vil nævne de ringe tørreforhold for CI, da det kontinuerligt er til stor gene for mange beboer.*

4.3. *Karsten invitere CI til næste BR møde, og efterspørger dem et revideret oplæg for gårdmiljøet.*

5. Løbende sager

5.1-4 *Afventer*

5.5 *Slettes til næste BR*

5.6 *Villy skriver til LLO og beder om de vil føre sagen om forkert opkrævet 'midlertidig' husleje.*

6. Faciliteter på ejendommen

6.1. *Videoovervågning*

Formanden beder CI om en redegørelse om video-overvågningen vil være i proportioner med hærværket udøvet på varmesystemet.

6.2. Registrering af kælderrum

Rent principielt er det BR's holdning at ejer allerede burde have styr på dette, men BR har ikke nogle handlingspunkter på dette område, omend, hvis beboerne oplever videre problemer, vil BR bakke dem op. Villy skriver lidt til Nyhedsbrevet.

6.3. Hallen

Intet nyt.

6.4. Cykelparkering

Afventer - men hvis nogen har nogle konkrete forslag for hvad der konkret kan foretages.

6.5. Skrald

Afventer nyt fra Kommunen.

6.6. Beboerlokale

Intet at gøre pt. fra BRs side, men behovet bør nævnes overfor CI.

6.7. Vaskekælder

Villy rykker CI for nyheder om opsigelse af PPW.

7. Gårdsanering

Karsten skriver et indlæg til nyhedsbrevet.

8. Facebook-gruppen

Kim skriver et lille indlæg om at hun er blevet admin, samt lidt om god tone etc, både på FB gruppen, og til nyhedsbrevet

9. Beboerhenvendelser

9.1 - *Villy kigger sine gamle papirer igennem og skriver til Anders Lau.*

9.2 - *Björgvin svarer Henrik Rosenø; principielt har han ret, men BR gør intet.*

9.3 - *BR kun CC, (så anses for at være rent information, og kræver ingen aktion.)*

9.4 - *BR kun CC*

9.5 - *Björgvin svarer Jonathan Clausen; opfordre ham til at kontakte LLO, med hans dokumentation.*

9.6 - *BR kun CC*

10. Nyhedsbrev

10.1 *Generelle refleksioner for nyhedsbrevet: der bør fremadrettet justeres på ambitionsniveauet ved nyhedsbrevet; enten på mængden af indhold eller frekvens. Men emnet bør diskuteres ved næste møde, da Troels er hovedresurcen og bør være til stede ved den diskussion.*

10.2 *Foreslået deadline for næste nyhedsbrev: 30/1 jan*

11. Kommnde møder

27. Februar (vil nok blive et lidt længere møde, grundet forberedelse til generalforsamlingen)

19. Marts

21. Marts - Generalforsamling

12. Eventuelt

Björgvin har set et opslag fra Kommunen om at fremme biodiversitet; og søge midler, om det har interesse. Det vil overvejes.