

Generalforsamling Mellem5Gader 21. marts 2024

1.

Dirigent valgt: Villy

Referent: Kim

Til stede: 35 beboere, inkl. beboerrepræsentationen. Herudover deltog Camilla Østergaard og Kristian Barlebo fra CI

2.

CI, ved Camilla Østergaard og Kristian Barlebo

Nye projekter:

- Montering af altaner sker i perioden 15 april til 9 juni.
- Haveanlæg, oplæg sendt ud til beboerrepræsentationen. CI modtager meget gerne kommentarer gennem BR.

Spørgsmål fra beboer til CI:

- Status på hallen?
Skal lejes ud; men lejere ej fundet. Der vil ikke blive bygget op/til på hallen, men den renoveres indvendig ift. nye lejers behov - alle muligheder er oppe i luften lige fra lægeklinik, biograf til sportsklub.
- Store Møllevej 9; arbejder ikke helt fuldt færdigt ved elevatorskakten:
Manglende arbejde skyldes Altan.dk konkurs. Det vil blive løst.
- YouSee fordelingsboks til TV sidder pt i kælderrum nr 29 hvilket er gange upraktisk idet YouSee ikke giver rimelig varsel for adgang.
CI vil kigge på dette. Nuværende beboer med dette depotrum vil få tildelt et andet hurtigst muligt.
- Det varme vand: Flere steder i ejendommen bliver det varme vand hverken hurtigt eller ordentligt varmt. Skal vi igennem et helvede med arbejder igen?
Kendt problematik. Der vil ske en en-til-en udskiftning af de gamle rør til nye. Det vil blive en løbende udskiftning af alle rør i alle lejemål. De opgange med flest problemer bliver skiftet først. Tidshorisonten er 5-10 år. Den tidligere plan om at udskifte alle rør på en gang er droppet for ikke at belaste os med endnu et stort projekt.
- Dørtelefoner, ved WelcomeBob; systemet virker ofte ikke
CI har lagt pres på WelcomeBob få løst problemerne.
- Nøglebriklæser til porte er ikke placeret handicapvenligt (sidder for højt ift kørestolsbrugere). De kan heller ikke nås af små børn.
CI vil få kigget på dette.
- Cykelparkering på ejendommen; vil der kunne blive overdækket parkering?
Nej, grundet for høj byggeprocent, og helt lukket tag vil tælle som bebyggelse
- Der er proportionelt meget asfalt i gården.
Vil i fremtiden blive reduceret, med de nye gårdplaner

- Kan lysfølsomheden i opgangen for fremtiden justeres?
Der vil blive set på det

Input fra beboer til CI

De mange tiltag de sidste år på ejendommen har givet megen frustration og gener for beboerne: Meget er blevet ændret og mange ting er blevet ødelagt i lejemål - arbejderne er ikke blevet færdiggjort ordentligt - det er op til enkelte beboer at rykke igen og igen for at få lavet arbejder færdigt

Der mangler plads til at tørre tøj og til at parkere cykler. Og så vil vi have varmt vand nu.

Det er ret forvirrende at beboere har for mange steder at henvende sig til ved problemer; Beiers, DEAS, CI. Det ville være super kun at have et sted at kontakte, og som også følger op på udførelser af divers på ejendom.

Dertil er det yderst ringe, at beboerlokalet til stadighed udebliver.
Til det sidste bemærkede CI, at det ikke ville komme et beboerrum.

3.

BR beretning v/ formanden

Velkommen. Tak til BR og suppleanter.

Det store byggeprojekt er angiveligt færdigt nu og baggårdsboliger er blevet forhindret, hallen vil blive udlejet til endnu ukendte lejere. Beboerlokalet er tilkendegivet ikke at fremkomme pt.

Hvor lang tid vil problemerne med vandet spørge?

Velkommen til de nye 6. sals beboere!

Men hvem skal betale for disse 'forbedringer'? BR benytter enhver lejlighed til at gøre indsigelser for huslejestigninger; der er flere sager i huslejenævnet.

Vores indsigelse mod varmeregnskab for 2022 er under behandling i huslejenævnet. BR gør hvad vi kan for at holde jer informeret om hvad der sker med ejendommen med et nyhedsbrev, samt en Facebook gruppe.

Alle beboere opfordres til at stille op i BR og vi har brug for forstærkning for at kunne fortsætte med samme tempo

Velkommen til foråret!

Åbent dialog:

- Som tidligere nævnt, ville det være rigtig godt med en central person som folk skal henvende sig til. Hvis beboere føler der går for lang tid ved sager, bør de skrive til Camilla. BR må meget gerne også sætte cc på mails.

- Hvad med hallen? Er det sat i sten? BR har via politisk vinkel forhindret baggårdboliger, hvilket sandsynligvis er den bedste mulighed for at få nedrevet hallen. Det er dog langt fra sikkert, hvordan fremtiden vil se ud, men BR vil fortsat arbejde for at få den fjernet. Formanden opfordrede til at man stillede op til BR, fordi det kræver meget arbejde at påvirke processen.
- Ville det være en idé at lave en beboerundersøgelse i ejendommen, for at finde ud af hvilke gener folk generelt oplever?
- Der er bekymringer for hvordan gårdmiljøet vil blive, med en lind strøm af folk til evt kommercielt brug af hallen. Højt utilfredsstillende.
- Formanden opfordrer alle til at overveje at stille op i BR, for at få indflydelse på så nogle sager som Hallen, gården etc.

4.

Regnskab 2023 v/ Karsten Klintø

- Se vedlagt regnskab. Godkendt.

5.

Indkomne forslag?

- Motorcykelparkering i gården? Lunkent holdning - flere beboere var modstandere af parkering i gården.
- Kunne der være mulighed for, at de nye cykelstativer kunne være typen man kan låse stellet fast til? Forslaget sendes til BR til opførelse til gården.

6.

Budget 2024 v/ Karsten Klintø

- Se vedlagt budget. Vedtaget.

7.

Valg af BR; alle genopstiller;

- Jørgen, Villy, Karsten: Genvælgte!

Valg suppleanter, alle genopstiller:

- Kim, Karin, Bjørgvin og Troels: Genvælgte

Valg af revisor, Peter genopstiller in absentia:

- Genvælgte

8.

Evt.

- Navneskilte på døre: enkelte private navneskilte blev ødelagt under byggeprojektet. beboer mangler. Villy opfordre til at CI blev kontaktet.
- Affaldssortering: Plastik containerne er altid overfyldte; kan vi få nogle flere? Sammen med papcontainere. Villy oplyste, at dette var en viceværtsopgave.

- Lørdag d. 1. juni vil der være gårdfest! Forslag tages gerne fra folk!

Den,

Referent
Kim Thomassen

Dirigent
Villy Smedegaard