

Beboerrepræsentationen Ved Store Møllevvej 5-9 m.fl.
Årsberetning på generalforsamlingen den 25. marts 2025.

Det talte ord gælder

Indledning

Lad mig starte med at byde alle fremmødte velkommen og takke alle medlemmer og suppleanter i beboerrepræsentationen for jeres store indsats

I dag består beboerrepræsentationen af følgende personer:

- Jørgen Colding-Jørgensen, formand
- Karsten Klintø, kasserer
- Villy Smedegaard, sekretær

Suppleanter er:

- Troels Richter
- Karin Tychsen
- Bjørgvin Hjartarson

Kritisk revisor: Peter Vedel

Administrator på vores facebookgruppe: Kim Thomassen

Gårdmiljøet der blev væk?

Sidst vi mødtes, i foråret 2024, kunne vi glæde os over at byggeriet af 6. salen var færdigt, stilladserne taget ned, byggebarakkerne er ryddet og de små haver var ved at blive genetableret ved en beundringsværdig frivillig indsats fra mange beboere, i samarbejde med ejere og administratorer af ejendommen.

Spørgsmålet var så, hvad der skulle ske med hallen fremover og hvordan vores gårdmiljø ville blive genetableret efter byggeprojektet af 6. salen. Vi blev informeret om at der endnu ikke var truffet aftale med nye lejere af hallen, men at der ville blive indrettet midlertidigt tørreområde til tøj i hallen og at arbejdet med gårdmiljøet skulle i gang snarest. Men glæden blev kort, for intet er sket, hverken med tørrepladserne eller gårdmiljøet, selvom det udtrykkeligt står i byggetilladelsen til 6. salen at udearealerne for hele ejendommens beboere skulle forbedres.

Samtidig kan vi absolut ikke glæde os over at genetableringen af vores beboerrum blev udsat på ubestemt tid og at der stadig ikke er noget nyt herom.

Oven i disse triste udsigter så har en nødvendig udskiftning af vand stigestrengene ført til betydelige gener for mange beboere, som klager over store ulemper, uheld med vand under arbejdet, mangelfuld eller forkert information og generel afvisning af kompensation. Flere beboere lider desuden under vandskader, støj og manglende varmt vand, forårsaget af dårligt udført projektering og udførelse af 6. sals byggeriet, hvor flere på hinanden følgende entreprenører gik konkurs under arbejdets udførelse og har efterladt diverse fejl og uløste problemer, ikke mindst med tagrender og varmt vands pumper og rør.

Hvem skal nu betale?

Beboerne har imidlertid også fået en regning i form af huslejeforhøjelser begrundet i påståede forbedringer til det lejede, som er indeholdt i projektet. Beboerrepræsentationen mener ikke at der samlet set er tale om forbedringer og har derfor benyttet den mulighed, vi har ifølge lejeloven, til at gøre indsigelse imod disse lejeforhøjelser. Denne indsigelse er nu under behandling i huslejenævnet sammen med vores indsigelse mod varmeregnskabet under den sidste del af byggeprojektet og flere andre huslejeforhøjelser, som vi ikke ser rimeligt grundlag for og med LLO's hjælp derfor søger at få omstødt eller nedsat.

Tag del i beboerrepræsentations arbejde

Sideløbende med de nævnte og andre sager driver beboerrepræsentationen også, en privat facebook gruppe, en offentlig facebook side, nyhedsbrev samt en hjemmeside for at holde beboere og interesseret offentlighed opdateret om stort og småt på ejendommen. Vi takker for alle bidrag af tekst og billeder til dækningen.

Intet af ovenstående ville være muligt uden beboerrepræsentationens frivillige arbejde, hjulpet af mange individuelle beboeres bidrag. Det må fortsætte og vi opfordrer alle beboere til at overveje opstilling til beboerrepræsentationen til det valg vi skal have lige om lidt. En særlig invitation skal her gives til vores nye naboer på 6. salen, som nu efterhånden også har fået et indtryk af de udfordringer, vi som lejere står med. Hvis vi skal begrænse vandskader, støj og andre ulemper fra byggeprojekterne, bremse urimelige huslejeforhøjelser og få det gårdmiljø og beboerlokale som vi har et berettiget krav på, er der brug for flere hænder og hoveder i beboerrepræsentationen.

Vi kan som bekendt ikke tilbyde honorar for arbejdet, ud over vores årlige julefrokost, men til gengæld masser af meningsfyldt arbejde, indflydelse og ind imellem også glæden ved at det lykkes at opnå resultater for alle os beboere her i ejendommen.

God generalforsamling