

Beboerrepræsentationens beretning for 2025

Den 18. marts 2026

Det talte ord gælder

Først og fremmest velkommen til alle I der er mødt op til vores årlige generalforsamling. Det er dejligt at se jer alle.

En tak skal lyde til medlemmerne af beboerrepræsentationen for det arbejde der er lagt i årets løb. To personer har været ukampdygtige i en periode, men nu er alle tilbage og klar til at gøre en indsats igen. En stor tak til medlemmerne, der til trods fik os igennem - også denne udfordring.

Beboerrepræsentationen består af følgende medlemmer.

Beboerrepræsentanter:

Villy Smedegaard, formand

Karsten Klintø, kasserer

Björgvin Hjartarson, sekretær

Suppleanter

Jørgen Colding-Jørgensen

Karin Tychsen

Troels Richter

Jeppe Ancher

Christoffer Jegsen

Revisor

Peter Vedel

De tre beboerrepræsentanter er lovbestemte medlemmer. Men i det daglige arbejder både beboerrepræsentanter og suppleanter sammen som et kollegium. Og alle beslutninger tages ved almindeligt flertal.

Endnu et år er gået.

Stigstrengene og elevatorer

Projektet med udskiftning af stigstrengene er ved at være i slutfasen. Der mangler kun i skrivende stund opgangene Ved Kløvermarken 10 og 12. Et projekt der overordnet er gået godt. Det har haft et stort fokus fra Capital Investment, der har taget henvendelser alvorligt når de er kommet.

2026 bliver året hvor arbejdet med at få installeret elevatorer sættes igang. De bliver installeret i bagtrappe tårne i de opgange med adgang til 6. salen. Alle udgifter til elevatorerne bliver afholdt af ejeren af ejendommen. Der kommer derfor ikke en huslejestigning for elevatorerne.

Gården, hallen og beboerlokalet - den evige klagesang

Der er to ting der er umulige at komme udenom. Gården og hallen.

Hallen har stået ubrugt hen siden 2018 på nær de år hvor der var opbevaring af kælderrum i den. CI har indtil nu forgæves forsøgt at leje hallen ud. I samme periode har vedligeholdelse af gårdmiljøet også været gået i stå. Seneste melding er at der først sker noget i forbindelse med at en udlejning af hallen er kommet på plads.

Beboerrepræsentationen arbejder utrætteligt på at få sat gang i arbejdet med at vi får en gård der er indbydende at opholde sig i. Beboerrepræsentationen er i kontakt med Københavns Kommune om det.

Vores beboerlokaler er en af de ting, der står højt på listen over sager, der har beboerrepræsentationens fokus.

Det er helt og aldeles uanstændigt, at vi ikke har fået et lokale endnu!

Hvad laver beboerrepræsentationen

Beboerrepræsentationen har løbende sager i Huslejenævnet.

Det netop modtagne varmeregnskab for 2024/2025 kommer beboerrepræsentationen også til at lave en indsigelse over. Men mere om det i et kommende nyhedsbrev.

Derudover har vi fire sager, der stadig er under behandling. Der er lang sagsbehandling på dem. Det er en kombination af underbemanding i Huslejenævnet og et øget sagspres.

Nyhedsbrevet har været en fast del af beboerrepræsentationens kommunikation med jer beboere. Det er noget vi vil gøre en indsats for at få tilbage.

Nyhedsbrevet er en af flere kanaler vi har til at komme med information. Der er også vores hjemmeside mellem5gader.dk og vores facebookgruppe mellem5gader (med lille m).

Sidder der en eller flere der har lyst til at være med i arbejdet med nogle af de arbejdsopgaver der er i en beboerrepræsentation, så er muligheden for at komme med i et spændende og givende arbejde med at gøre vores ejendom til et endnu bedre sted at bo og leve. Hold dig ikke tilbage.

Det kan også være mere ad hoc opgaver man kan have lyst til at være med til. Beboerrepræsentationen har midler - dog ikke uanede - vi kan bistå med midler til initiativer der er af en social karakter. Det kan være fastelavn, halloween, sommerfest eller andet.

Der er ikke noget honorar for at være i beboerrepræsentationen. Dog er der julefrokost og hyggelig sammenkomst efter møderne.

Tak for ordet og god generalforsamling.