

Kære nye nabo,

Velkommen til ejendommen. Vi håber, du kommer til at føle dig godt hjemme her og få glæde af både boligen og livet i karréen.

At flytte ind et nyt sted indebærer mange praktiske ting, og derfor har vi samlet de vigtigste informationer – så du nemt kan finde rundt i hverdagen. Samtidig vil vi gerne benytte lejligheden til at invitere dig ind i fællesskabet, som er en vigtig del af livet i ejendommen.

Om ejendommen og kontakt

Ejendommen ejes af pensionskassen PFA med Capital Investment A/S som repræsentant. Har du behov for kontakt til ejeren, kan du skrive til:

Project Manager Flemming Sørensen – flemming.sorensen@capitalinvestment.dk

Asset Manager Charlotte Svalgaard – charlotte.svalgaard@capitalinvestment.dk

Den daglige drift varetages af viceværten Beier's Ejendomsservice. Her kan du henvende dig, hvis der opstår problemer i lejligheden eller ejendommen – for eksempel med belysning, installationer eller fællesarealer.

Du kan kontakte dem på telefon 219 02 219 eller mail info@beiers-ejendomsservice.dk. Ved større eller akutte forhold som renovation, storskrald, grønne områder, sneydning eller skader kan inspektøren kontaktes på mb@beiers-ejendomsservice.dk.

Ejendommen administreres af DEAS, som blandt andet står for husleje og regnskaber. De kan kontaktes på admteam8@deas.dk.

Beboerrepræsentationen og fællesskabet

Beboerrepræsentationen er valgt af beboerne og arbejder for gode forhold i ejendommen samt dialog med udlejer. Du er altid velkommen til at kontakte os på br@mellem5gader.dk.

Vi vil meget gerne opfordre dig til at blive en del af fællesskabet. Det kan være helt uformelt – et hej i opgangen, deltagelse i arrangementer og meget gerne i vores årlige generalforsamling.

Hvis du vil følge med i, hvad der sker, kan du:

- Læse mere på vores hjemmeside: <http://mellem5gader.dk>
- Følge vores Facebook-side (offentlig): <https://www.facebook.com/Mellem5gader/>
- Blive medlem af Facebook-gruppen (kun for beboere): <https://www.facebook.com/groups/mellem5gader>
- Tilmelde dig nyhedsbrevet: <http://mellem5gader.dk/nyhedsmail-newsletter/>

Nyhedsbrevet er den bedste måde at holde sig opdateret på – her deler vi vigtig information, praktiske beskeder og invitationer til fælles aktiviteter.

Hjælp og rådgivning

Som beboer er du automatisk medlem af Lejernes Landsorganisation (LLO i Hovedstaden). LLO hjælper med rådgivning og sikrer, at reglerne overholdes.

Du kan kontakte dem på info@lloh.dk – husk at oplyse medlemsnummer 100301. Kontingentet betales via beboerrepræsentationen.

Forbrug og forsyning

Forbrug er ikke inkluderet i huslejen, med mindre andet er nævnt.

Varme måles via målere på radiatorerne, som aflæses automatisk. Udgiften betales som et à conto beløb via DEAS og reguleres én gang årligt, når det samlede forbrug opgøres (1. december).

El består af både elnet og elleverandør. Elnettet ejes af Radius, mens du frit selv vælger elleverandør. **Husk at tilmelde dig en elleverandør ved indflytning.**

Gas leveres af HOFOR som såkaldt bygas2 (en blanding af naturgas og rensningsgas). Hvis du kun bruger gas til komfur, tilbydes en fast halvårlig pris uden måleraflæsning. Betaling sker direkte til HOFOR. <https://www.hofor.dk/privat/bygas/>

Vandforbrug indgår som en del af de fælles varmeudgifter.

TV og internet

Ejendommen har mulighed for TV-signal via YouSee gennem antennestik. Grundpakken opkræves via DEAS, men kan fravælges mod et mindre administrationsgebyr. Eventuelle ekstra TV-pakker aftales direkte med YouSee.

Om dit signal er aktivt, kan du se på din huslejeopkrævning, hvor det fremgår som “antennebidrag”.

Der er desuden installeret kablet internet i ejendommen. Aftale indgås direkte med leverandøren (info@andels.net). Prisen er ca. 145 kr./md for 1000/1000 Mb.

Til sidst

Vi håber, at du hurtigt falder til og får lyst til at engagere dig – i det små eller det store. Et godt naboskab er noget, vi skaber sammen, og alle bidrag er velkomne. Sig endelig hej, når vi mødes – og husk at tilmelde dig nyhedsbrevet og kom til vores årlige generalforsamling.

Endnu en gang velkommen til ejendommen.

Med venlig hilsen Beboerrepræsentationen