

Beboerrepræsentationens møde den 13. april 2026 kl. 17:00-19:00

Tilstede: Villy, Karsten, Björgvin, Karin, Jeppe, Jørgen, Troels, Jeannette og Angelie
Afbud: Christoffer

Referent: Björgvin Hjartarson

- Formalia
 - o Uformel dagsorden aftalt og godkendt
- Kvartalsmøde med CI

Opfølgning på kvartalsmøde med CI afholdt umiddelbart inden BR mødet

- o CI Fremviste havde vist lovpligtige plan for vedligeholdelse af ejendommen over de næste 10 år e.g. Tjekke døre for dårlige tætningslister inden næste vinter
- o BR havde presset på, for at få flyttet affaldsområdet bort fra det den nuværende midlertidige placering – som er det af de lyse og gode områder i gården – til områderne ved enderne af hallen
- o Der vil være en drone gennemgang af ejendommen for at finde fejl og mangler f.eks. på tag.
- o Forventet start af elevatorer projekt er midt juni.
- o Næste møde med CI er den 16. juni.
- Nyhedsbrev
 - o Enighed om, at BRs nyhedsbrev til beboerne skulle bibeholdes.
 - o Troels tilbød at stå for koordinering, layout og udsendelse. Sender Google doc template ud til at skrive artikler i. Målet er at udsende nyhedsbrevet omkring 4 maj.
 - o Aftalte følgende artikler
 - Fødselsdags sommerfest – Björgvin
 - Formandens beretning – Villy
 - Renovering af gården - Karsten
 - Havebrug / fællesareal – Karsten
 - Intro til gården
 - Intro til de små haver – forskellige haver Tydeliggøre deres brug
 - Elevator projekt - Villy
- Sommerfest + 100 år fødselsdag
 - o 29. August
 - o Havefest med grill, musik og hvad vi ellers finder på.
 - o Björgvin, Karin, Angelie, Jeannette, Mødes 13 maj for at planlægge detaljer
- LLO sager

Villy meddelte, at der var faldet afgørelse i 3 sager siden sidste efterår:

- o Vundet sag om varmeregnskabs energimærkning i 2021/2022
 - Laver den samme sag igen for 2025/2026
- o Andre sager, intet nyt
- Hjemmeside
 - o Trænger til en opdatering – Villy spurgte om nogen ville hjælpe.
 - o Det vil ikke prioriteres nu, men tages op til kommende møde.
- Velkomstbrev til nye beboere
 - o Skal opdateres siden information er forældet og døde links
 - o Angelie giver et vrid på at opdatere informationen.
- Eventuelt
 - o BR vil ikke lave en fælles regulering af forudbetalt varme. Individuelle lejemål kan kontakte DEAS om at få deres individuelle reguleret.
 - o Formand vil forhøre CI om det endelige regnskab for forbedring af ejendommen og 6. sal projektet.
 - o Fordelingstal for varme: Renoveringen af ejendommen har medført, at kældre nu er opvarmede ligesom der er kommet 6. sal. Tidligere har lejligheder i stuen og 5. sal haft deres varmeudgifter korrigeret for udsat beliggenhed – aftalte at BR ved lejlighed følger op.
 - o Villy orienterede om, at han havde kontakt med beboerrepræsentationens formanden fra udlejningsejendommen Valbyport, en sammenlignelig ejendom med vores, og som skal gennemgå en renovering som den vi har været igennem

Næste møde d. 5 maj